

SEKSJONERING, SJODDIEN

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for oppvekst og levekår		
Utvalg for teknikk og miljø		
Formannskapet		
Kommunestyret		

Saksbehandler: Kathrine Vollevik Knudsen	Arkivsaknr.: 2014/6396-2
--	--------------------------

RÅDMANNENS INNSTILLING:

- 1) Det gjøres vedtak om å seksjonere Sjoddien etter de prinsipper som fremgår av vedlagte rapport.
- 2) Rådmannen får fullmakt til å selge de nedre seksjoner (Granen, Kystkafeen/ Karboniseringsbygget/ Kraftstasjonen), da innenfor det formål og de målsetninger som tidligere er vedtatt for utviklingen av Sjoddien.

SAMMENDRAG

I F sak 18/2014 04.02.14 pkt 3 ble vedtatt:

« Rådmann gis fullmakt til å utrede andre organisasjons og eierkonstellasjoner og å se på andre finansielle løsninger knyttet til rehabilitering og utvikling av bygningsmassen.»

Det er nå innhentet rapport fra konsulent angående de fysiske mulighetene for seksjonering. Rapporten følger vedlagt.

Avgjøres av: K

Behandles i følgende utvalg: UTM, f, k

Videre saksgang:

Saksopplysninger:

Det er innhentet rapport om de fysiske mulighetene for seksjonering av Sjoddien. Denne følger vedlagt. Den konkluderer med at Sjoddien kan seksjoneres. Videre tar den for seg de enkelte bygg, i forhold til hvor mange seksjoner og hva de enkelte kan/ bør/ må bestå av.

Byggene kan og bør seksjoneres. Den nedre del av bygningsmassen med Granen/ Kystkafeen og Karboniseringsbygget, i tillegg til Kraftstasjonen er bygg som egner seg for salg av seksjoner. Pakkhuset/ Møllehuset og Fargeriet bør forbli i kommunal eie. Rapporten er klar på at det bør være minst mulig felles areal. Selv om man legger opp til det, om man opprettholder et eierforhold som anslått over vil det også i det videre påhvile kommunen som eier av sine seksjoner betydelige kostnader til vedlikehold og drift av ytre fasader og tak.

Vurdering:

Når bygningsmassen fysisk egner seg til seksjonering bør det gjøres. En del interessenter for etablering i Sjoddien ønsker sikkerhet for sine investeringer utover det en kan gi ved leiekontrakt. Dette kan man da få til ved salg av seksjoner.

Folkehelseperspektiv:

Positivt med aktiviteter og tilbud for innbyggere ved sjø, i et etablert historisk miljø.

Kleppestø, 22.09.2014

Odd Magne Utkilen
Rådmann

Ivar Ådlandsvik
Fagsjef