

REVIDERTE KLAUSULERINGSBESTEMMELSER - ASKEVANN

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for teknikk og miljø		05.11.2014

Saksbehandler: Sissel Aasebø	Arkivsaknr.: 2013/9508-5
------------------------------	--------------------------

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Klausuleringsbestemmelser revidert 22.10.2014 vedtas som retningslinjer for nedbørsfeltet til Askevann. Bestemmelsene skal senere tas inn i Kommuneplanens arealdel som bestemmelser til hensynssonen rundt Askevann.

SAMMENDRAG

Klausuleringsbestemmelsene er revidert for å tilpasse dem til plan- og bygningslovens system. I forbindelse med revisjonen er det gjort noen realitetsendringer, som er bakgrunnen for at bestemmelsene legges frem for politisk behandling nå. Bestemmelsene vil bli lagt til grunn for søknad om ekspropriasjon som av hensyn til fremdrift må sendes så raskt som mulig. Vi vil fremover jobbe med å rullere hensynssonen for drikkevannskilden i Kommuneplanens arealdel, for å få bestemmelsene vedtatt i Kommuneplanens arealdel. Her vil det gjennomføres ordinær høring etter plan- og bygningslovens bestemmelser.

Avgjøres av:

K

Behandles i følgende utvalg:

UTM, F

Videre saksgang:

Saksopplysninger:

Vurdering:

For å gi klausuleringsbestemmelsene juridisk bindende virkning har seksjon VA i samarbeid med areal satt i gang prosess for å arbeide mot vedtakelse av klausuleringsbestemmelser som bestemmelser til hensynssone i kommuneplan. Tidligere vedtatte klausuleringsbestemmelser må

tilpasses plan- og bygningslovens system, og dette er bakgrunnen for revisjonen som er gjennomført. I forbindelse med planprosessen vil det bli gjennomført høring i samsvar med plan- og bygningslovens system. Gjennom denne prosessen skal de endelige bestemmelsene for nedbørsfeltet vedtas. Allerede nå er det viktig å sende søknad om ekspropriasjon for rettigheter i nedbørsfeltet, og foreliggende bestemmelser vil bli lagt til grunn for en slik søknad. Det er svært lang ventetid i tingretten, og det er derfor avgjørende å sende søknaden fortrest mulig. Av denne årsak legges reviderte bestemmelser frem for politisk behandling nå. Det er likevel ingen formelle hindringer mot å endre bestemmelsene i forbindelse med kommuneplanbehandlingen.

I forbindelse med tilpasning av bestemmelsene til plan- og bygningslovens system har man gjennomført møte med Fylkesmannen i Hordaland. Basert på dette har man foretatt en ny revisjon for å forenkle og tydeliggjøre bestemmelsene. Det har i denne prosessen blitt bestemt noen realitetsendringer som medfører ytterligere restriksjoner i grunneiernes mulighet til å disponere rettigheter knyttet til sine eiendommer. Følgende aktiviteter foreslås forbudt i hele nedbørsfeltet:

-fisking

-bading

-bruk av båt, unntatt vannverkseiers bruk og bruk i forbindelse med tømmerfløting

Ved å innføre klare forbudsregler knyttet til dette vil bestemmelsene bli lettere å håndheve, og tydeligere for innbyggerne å forholde seg til. Både bading, fisking og bruk av båt medfører reell forurensningsfare. Forbudene er i all hovedsak på linje med andre kommuners restriksjoner i nedbørsfelt. Eventuelle, dokumenterbare tap som grunneierne påføres som følge av forbudene vil bli erstattet.

En vesentlig endring som kommer i tillegg til ovennevnte er at man inntar hjemmel for tvungen tilknytning til offentlig vann- og avløp også for fritidseiendommer i nedbørsfeltet. Fritidseiendommer kan kun kreves tilknyttet dersom det foreligger hjemmel i plan. Tilknytningsplikt er viktig for å få ryddet opp i alle avløpsforhold i nedbørsfeltet.

Folkehelseperspektiv:

Klausuleringsbestemmelsene er avgjørende for å sikre trygt drikkevann for innbyggerne på Askøy i fremtiden.

Kleppestø, 24.10.2014

Odd Magne Utkilen
Rådmann

Ivar Ådlandsvik
Fagsjef