

INTERPELLASJON V/PER MIDTØY (DEM) - RADON I KOMMUNENS UMLEIEBOLIGER

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret		

Saksbehandler: Odd Maubach	Arkivsaknr.: 2014/560-2
----------------------------	-------------------------

Ordfører har mottatt følgende interpellasjon:

I kommunestyrets møte 15.06.2011 ble det forsikret fra ordfører at det er ”..en klar intensjon om å gjennomføre radonmåling og evt. gjennomføre radonreduserende tiltak i kommunens boligmasse innen strålevernforskriften tidsfrist 01.01.2014.”

Bakgrunn for interpellasjonen var å gjøre kommunen oppmerksom på at her foreligger et betydelig stykke arbeid som må utføres over lang tid.

Statens Strålevern forklarte det slik:

”Ny strålevernforskrift trådte i kraft 1. januar 2011. Det er en treårig overgangsperiode for grenseverdiene for radon. I løpet av denne treårsperioden er det meningen at utleiery av boliger skal få tid til å måle radon og gjøre tiltak. Dette gjelder alle typer utleieboliger, både de som leies ut av det offentlige, virksomheter og private, inkludert leiligheter og hybler i tilknytning til egen bolig.”

Kravet i forskriften er at innen 01.01.2014 så er det ikke tillat å leie ut boliger radonnivået er over 200 Bq/m³. Det skal dessuten være iverksatt radonreduserende tiltak dersom radonnivået overstiger 100 Bq/m³.

I ordførerens svar kommer det frem at pr 15.06.2011, så er kun 1 av kommunens 315 utleieboliger radonmålt. Ordføreren forsikrer om at kostnader for måling blir inntatt i budsjett for 2012 og kostnader for evt. radonreduserende tiltak blir inntatt i budsjett for 2013. Avslutningsvis forteller ordfører at det er kommunestyret som boligeier som er formelt ansvarlig at strålevernsforskriften overholdes, men at utøvelsen av eierfunksjonen er delegert til rådmannen.

Da interpellanten ikke har kunnskap om kommunens utleieboliger er radonmålt og evt. utbedret slik at leietakerne sitter med dokumentasjon på at deres bolig ikke har radonnivå utover forskriftens grenseverdier, så tillater jeg meg å be om svar på følgende spørsmål:

Hva ble utført i 2011? Hvordan ble det finansiert? Er saken politisk behandlet?
Hva ble utført i 2012? Hvordan ble det finansiert? Er saken politisk behandlet?
Hva ble utført i 2013? Hvordan ble det finansiert? Er saken politisk behandlet?
Er radonnivået i alle kommunens utleieboliger målt?

Er radonnivået i alle kommunens utleieboliger innenfor kravet i strålevernforskriften?

Ordfører vil gi følgende svar:

Etter det ordfører får opplyst ble det ikke gjort noe med saken i 2011 eller 2012.

I 2013 ble det laget liste over hvilke boliger som skulle måles og hvor mange målere man skulle ha i de ulike boligene.

Det ble deretter sendt ut brev til flere leverandører med forespørsel om pris på målerne. Etter hvert som tilbudene kom inn ble det klart at tidspunktet for måling var feil når man skal bruke sporfilm, da slik måling må foregå i vinterhalvåret. Saken ble derfor lagt på is til 30. august da det ble sendt ut nye forespørsler om tilbud på sporfilm. I oktober ble filmer levert kommunen. Kommunen har så lagt ut filmer i alle de betjente byggene foruten ett, samt en del av enkeltboligene. Det anslås at det er lagt ut mellom 150-200 målere av de totalt 250 målerne som ble bestilt.

De mest tidkrevende målerne gjenstår imidlertid, da disse skal inn i enkeltboliger som ligger spredt. Hver leietaker må kontaktes for å få tilgang til boligen, noe som er tidkrevende. Dette gjøres telefonisk i samarbeid med Kundetorget, men oppnås det ikke kontakt må leietaker tilskrives.

Administrasjonen er oppmerksom på at alle målere må plasseres ut senest 15. februar.

Kostnadene er dekket innenfor den ordinære drift og krever ikke politisk behandling.

Grenseverdien og tiltaksgrensen gjelder fra 1. januar 2014, men Statens strålevern har på sin hjemmeside følgende kunngjøring:

"Vi er nå inne i målesesongen 2013/2014, og det holder at radonmålingene er utført innen midten av april 2014. En radonmåling tar minst to måneder. Dersom det etter måling viser seg at nivåene er over tiltaksgrensen, må det kunne dokumenteres at tiltak er gjennomført eller at prosess er i gang for iverksette tiltak."

Ut fra denne meldingen vil Askøy kommune ivareta sitt ansvar innenfor fristen.

Den enkelte leietaker vil få melding om resultat av målingen i boligen og hvilke tiltak som evt. vil bli iverksatt.

Kleppestø, 29.01.14

Siv Høgtun
ordfører