

Møtebehandling i Kommunestyret - 04.02.2021

Vedtak:

«Forvaltningen av Sjoddien overlates i sin helhet til Askøy Kommunale Eiendomsselskap as. Askøy kommunale Eiendomsselskap as får i oppdrag å se på løsninger for Sjoddien med tanke på salg eller utvikling. Selvfinansiering bør legges til grunn for utvikling av Sjoddien. Askøy kommunale Eiendomsselskap as utvikler Haugland Næringspark/Brannstasjonen. Forvaltningen av Herdla fort og Telemuseet overlates i sin helhet til Askøy Kommunale Eiendomsselskap as jmf pkt 1 Sjoddien»

Askøy kommunale eiendomsselskap as (AKE) skal forvalte og utvikle Strusshamn kultursenter (Sjoddien), gnr. 10, bnr. 18, inkludert Prestehuset og Holmen og Herdla fort, gnr. 42, bnr. 288/289 på vegne av kommunen.

Askøy Kommunale Eiendomsselskap as får i oppgave å vurdere hvordan det er mulig å utvikle eiendommene Sjoddien og Herdla Fort. Askøy kommune beholder eierskapet til eiendommene.

Askøy Kommunale Eiendomsselskap as skal ha ansvar for den daglige driften av Sjoddien og Herdla Fort.

Askøy Kommunale Eiendomsselskap as tar kontakt med rådmann angående inngåtte leieavtaler. Askøy Kommunale Eiendomsselskap as har ansvar for inngåelse av leieavtaler, oppfølging av leietagere, samt innkreving av husleie. Husleie og inntekter tilfaller Askøy Kommunale Eiendomsselskap as til drift/oppgradering av eiendommene.

Askøy Kommunale Eiendomsselskap as har ansvar for betale kommunale avgifter, strøm og forsikring i Sjoddien og Herdla Fort.

Askøy Kommunale Eiendomsselskap as må bekoste oppgradering og vedlikehold av Sjoddien og Herdla Fort. Dersom Askøy Kommunale Eiendomsselskap as ønsker å få tilført midler fra Askøy Kommune, må dette fremmes som sak til kommunestyret via rådmannen. Askøy Kommunale Eiendomsselskap as ferdigstiller pågående prosjekter i «Fargeriet» i Sjoddien, dette gjelder også vurdering av kai.

Utvikling og forvaltning av eiendommene skal være i tråd med gjeldende strategidokumenter.

Det settes opp avtale mellom Askøy Kommune og Askøy Kommunale Eiendomsselskap as

Askøy Kommunale Eiendomsselskap as sitt styre skal rapportere om status for Sjoddien og Herdla Fort til kommunestyret to ganger pr år, fortrinnsvis i juni og desember. Rapporten sendes via rådmannen som legges frem for kommunestyret.

Behandling:

Kommuneadvokat Svein Gjesdal møtte i saken

Roald Steinseide (FrP) (styreleder i Askøy kommunal eiendomsselskap AS) ba kommunestyret vurdere hans habilitet ihht Fvl § 6, første ledd, bokstav e.

Kurt Hæggernæs (PP) (styremedlem i Askøy kommunale eiendomsselskap AS) ba kommunestyret vurdere hans habilitet ihht Fvl § 6, første ledd bokstav e.

Malin Woll Skotnes (H) (varamedlem i styret Askøy kommunal eiendomsselskap AS) ba kommunestyret vurdere hennes habilitet ihht Fvl. § 6, andre ledd.

Frode Larsen (SP) (medlem i styret Museum Vest) ba kommunestyret vurdere hennes habilitet ihht Fvl. § 6, første ledd bokstav e.

Roald Steinseide (FrP), Kurt Hæggernæs (PP), Malin Woll Skotnes (H) og Frode Larsen (SP) fratrådte.

Jan Erik Aasebø (FrP), Knut Amundsen (PP) Jonas Bratli (H) og Sonja Ramsvik (SP) tiltrådte som vara.

Ihht til Fvl. § 8, andre ledd vurderte kommunestyret representantenes habilitet

Avstemming habilitet:

Roald Steinseide inhabil: Enstemmig

Kurt Hæggernæs inhabil: Enstemmig

Malin Woll Skotnes habil: For 31 st. (8H,4FrP,1KrF,1V,2SP,2PP,5AP,2SV,1MDG,1Rødt,3FNB,1AL)
Mot 4 st. (4AL)

Frode Larsen habil: For 30 st. 8H,4FrP,1KrF,1V,2SP,2PP,5AP,2SV,1MDG,1Rødt,3FNB)
Mot 5 st. (5AL)

Jonas Bratli (H) og Sonja Ramsvik (SP) fratrådte.

Malin Woll Skotnes (H) og Frode Larsen (SP) tiltrådte.

Bård Espelid (AL) fremmet følgende fellesforslag fra AP, AL, FNB, MDG og Rødt:
Saken oversendes til rådmannen for å få den utredet og opplyst.

Yngve Fosse (FrP) fremmet følgende fellesforslag fra H, FrP, SP, PP, KrF og V:
«Forvaltningen av Sjoddien overlates i sin helhet til Askøy Kommunale Eiendomsselskap as. Askøy kommunale Eiendomsselskap as får i oppdrag å se på løsninger for Sjoddien med tanke på salg eller utvikling. Selvfinansiering bør legges til grunn for utvikling av Sjoddien. Askøy kommunale Eiendomsselskap as utvikler Haugland Næringspark/Brannstasjonen. Forvaltningen av Herdla fort og Telemuseet overlates i sin helhet til Askøy Kommunale Eiendomsselskap as jmf pkt 1 Sjoddien»

Askøy kommunale eiendomsselskap as (AKE) skal forvalte og utvikle Strusshamn kultursenter (Sjoddien), gnr. 10, bnr. 18, inkludert Prestehuset og Holmen og Herdla fort, gnr. 42, bnr. 288/289 på vegne av kommunen.

Askøy Kommunale Eiendomsselskap as får i oppgave å vurdere hvordan det er mulig å utvikle eiendommene Sjoddien og Herdla Fort. Askøy kommune beholder eierskapet til eiendommene.

Askøy Kommunale Eiendomsselskap as skal ha ansvar for den daglige driften av Sjoddien og Herdla Fort.

Askøy Kommunale Eiendomsselskap as tar kontakt med rådmann angående inngåtte leieavtaler. Askøy Kommunale Eiendomsselskap as har ansvar for inngåelse av leieavtaler, oppfølging av leietagere, samt innkreving av husleie. Husleie og inntekter tilfaller Askøy Kommunale Eiendomsselskap as til drift/oppgradering av eiendommene.

Askøy Kommunale Eiendomsselskap as har ansvar for betale kommunale avgifter, strøm og forsikring i Sjoddien og Herdla Fort.

Askøy Kommunale Eiendomsselskap as må bekoste oppgradering og vedlikehold av Sjoddien og Herdla Fort. Dersom Askøy Kommunale Eiendomsselskap as ønsker å få tilført midler fra Askøy Kommune, må dette fremmes som sak til kommunestyret via rådmannen. Askøy Kommunale Eiendomsselskap as ferdigstiller pågående prosjekter i «Fargeriet» i Sjoddien, dette gjelder også vurdering av kai.

Utvikling og forvaltning av eiendommene skal være i tråd med gjeldende strategidokumenter.

Det settes opp avtale mellom Askøy Kommune og Askøy Kommunale Eiendomsselskap as

Askøy Kommunale Eiendomsselskap as sitt styre skal rapportere om status for Sjoddien og Herdla Fort til kommunestyret to ganger pr år, fortrinnsvis i juni og desember. Rapporten sendes via rådmannen som legges frem for kommunestyret.

Avstemming:

Fellesforslag fra AP,AL,FNB,
MDG og Rødt:

For 17 st. (5AP,5AL,2SV,1MDG,1Rødt,3FNB)
Mot 18 st. (8H,4FrP,1KrF,1V,2PP,2SP)

Fellesforslag fra H,FrP,SP,PP,
KrF og V

For 18 st. (8H,4FrP,1KrF,1V,2PP,2SP)
Mot 17 st. (5AP,5AL,2SV,1MDG,1Rødt,3FNB)

Jan Erik Aasebø og Knut Amundsen fratrådte. Roald Steinseide og Kurt Hæggernæs tiltrådte.

Thomas Remme (MDG) varslet og innleverte følgende protokolltilførsel:

Stemmeforklaring:

Museum Vest, Bergen Kringkaster og Sjoddien er viktige for oss i MDG, og vi så frem til en opplyst og engasjert debatt om hvordan disse skal forvaltes. Så skjedde ikke. Forslaget fra posisjonen kommer - nok en gang - i selve møtet, og ikke i forkant. Det er derfor særs utfordrende å ta stilling til, noe uttalelsen fra rådmann i møtet også indikerer, slik vi oppfatter det. Vi hadde derfor ikke noe annet valg enn å stemme for å oversende forslaget til rådmann for utredning av konsekvenser. Vi noterer oss at posisjonen - i et forslag som ikke er sendt ut eller informert om på forhånd - velger å tildele omfattende fullmakter til et styre, og dermed tar fra

kommunestyret innflytelse over store økonomiske og kulturelle verdier. Og dette med utgangspunkt i sakspapirer som er særskilte, under en side, og som også inneholder uavklarte moment. Dette er etter vår mening svært uheldig.