

## Tilbud om vederlagsfri overtakelse av rettigheter i allmenning

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret		

Saksbehandler: Cathrine Larsson-Fedde	Arkivsaknr.: 2018/5299-53
---------------------------------------	---------------------------

#### RÅDMANNENS INNSTILLING:

Askøy kommune takker nei til å overta rettigheter i allmenning på Follese fra Kystverket.

#### SAMMENDRAG

Kommunen har mottatt tilbud fra Kystverket om å overta rettigheter i allmenning vederlagsfritt. Henvendelsen kom inn 27. mai, med svarfrist 15. juli. Henvendelsen kom inn for sent til at den kunne legges frem for utvalgene. For å rekke fristen for tilbakemelding til Kystverket (15. juli), må den imidlertid behandles før sommerferien. Saken legges derfor direkte frem for formannskap og kommunestyre.

Sak om molo på Follese og Ramsøy ble avgjort 04.04.2019 i K-sak 52/19. Her ble det vedtatt å kjøpe moloen på Ramsøy, men ikke den på Follese. Begrunnelsen for å ikke inngå avtale om moloen på Follese, var at forholdene var uavklarte og til dels kompliserte. Den samme begrunnelsen gjør seg gjeldende for rettigheter i allmenningen som her tilbys. Kommunen har ikke behov for området til offentlig bruk, det vil medføre kostnader til drift og vedlikehold, og det vil være en risiko for rettslig prosess knyttet til rettighetene. Se utfyllende begrunnelse i vedlagt særutskrift fra K-sak 52/19.

**Avgjøres av:** Kommunestyret

**Behandles i følgende utvalg:** Formannskap, Kommunestyre

**Videre saksgang:** Vedtak sendes til rådmannen for gjennomføring

**Saksopplysninger:**

Kommunen takket nei til å kjøpe moloen på Follese fra Kystverket. Etter at kommunen takket nei, har Follese båtlag kjøpt denne.

I ettertid har kommunen mottatt tilbud fra Kystverket om å overta rettigheter i allmenning, se vedlagt brev fra Kystverket.

Det fremgår ikke tydelig hvilket område rettigheten knytter seg til. Det henvises til allmenning, denne benevnelsen blir som oftest benyttet om kaiområdet på vei ut til moloen. Samtidig viser eiendomsbetegnelsen (12/54) til en eiendom på motsatt side av vågen. For begge tilfeller gjelder at det ikke er opparbeidet et båtopptrekk med tilhørende adkomst. Dette må i så fall etableres.

Samferdselsavdelingen har vurdert allmenningens nytteverdi som en del av det offentlige veisystemet, men ser det ikke som ønskelig å overta rettighetene. Det er svært begrensede muligheter til å snu et kjøretøy hvis kommunen skal drifte dette området. Veien i området er privat eid, og i dårlig stand, samt at deler av den ligger i et rasutsatt område. Det har tidligere vært kontakt mellom private og kommunen i forhold til bekymringsmeldinger om sikring av fjellet. Samferdsel ønsker ikke å overta ansvar for denne som en del av kommunal vei, og understreker at dersom rettigheten overtas, så vil det bli som en kommunal eiendom uten parkeringsmuligheter eller tilkomst for bil. Kommunen overtar ikke eiendomsretten til allmenningen, men ved en overtakelse av rettighetene, vil arealet gjerne bli betraktet som kommunalt av andre. Med dette knyttes det sannsynligvis forventninger til fasiliteter, vedlikehold med mer.

### **Vurdering:**

Rådmannen ser liten eller ingen nytteverdi for kommunen i å overta rettigheten. At andre parter synes det er greit å forholde seg til kommunen i slike saker, kan ikke være avgjørende. Det pågår et prosjekt med å redusere kommunens eiendomsportefølje, der man selger og tar ut eiendommer som kommunen ikke trenger. Dette gjøres både for å få inn midler, men også for å redusere ressursbruken på eiendomsforvaltning. Rettigheter av denne typen må ses på samme måte.

Det pågår en jordskiftesak angående rettigheter mellom offentlig vei og molo. Vi anser det som sannsynlig at kommunen vil bli trukket inn i konflikten dersom vi takker ja til tilbudet fra Kystverket.

På bakgrunn av dette mener rådmannen at tilbudet fra Kystverket skal avslås.

**Folkehelseperspektiv:** Ikke aktuelt

**Økonomi:** Hvis kommunen takker ja til tilbudet, kan det medføre kostnader i form av drift og vedlikehold. Det kan også komme kostnader til rettslig prosess, da det er kjent at det pågår jordskiftesak mellom båtlaget som har kjøpt moloen, og en eller flere grunneiere i området.

Kleppestø, 08.06.20

Eystein Venneslan

Åge Rosnes

Rådmann

Fagsjef teknisk