

Plan 362 - Myrane sluttbehandling

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for teknikk og miljø		

Saksbehandler: Lina Marie Ørnehaug	Arkivsaknr.: 2013/1611-172
------------------------------------	----------------------------

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Plan 362 Myrane vedtas i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12 med følgende plandokument:

- Plankart, datert 23. april 2020
- Planbestemmelser, datert 23. april 2020

SAMMENDRAG

Myrane ligger tett på Kleppestø som er kommunesenteret på Askøy. Områdeplanen for Myrane legger til rette for bedre arealutnyttelse med fortetting samt opprydding i trafikkmessige forhold og bygningsstrukturer. Området er primært avsatt til skole-, idretts- og helseformål, som også er dagens hovedfunksjoner. Et viktig premiss for planarbeidet er å bedre forholdene for de myke trafikantene gjennom mindre bilkjøring og økt satsing på gange og sykkel.

Utvalg for teknikk og miljø vedtok i møte den 07.11.2019, sak 199/19, at planforslaget skulle legges ut til 2. gangs offentlig ettersyn og høring. Etter høringsperioden mottok vi 3 uttaler fra offentlige myndigheter og 13 merknader fra private, som alle er vedlagt saken. Rådmannen har gjort en faglig vurdering av alle uttalene og merknadene. Det er gjort noen endringer som følge av merknader til planen, men endringene gir ikke grunnlag for ny høring.

Statens vegvesen fremmet innsigelse til planen ved 1. gangs høring, men har siden trukket innsigelsen, under forutsetning av at forslag til reguleringsbestemmelser innsendt av Vestland fylkeskommune innarbeides i planen. Bestemmelsene er innarbeidet.

Avgjøres av:

Kommunestyret.

Behandles i følgende utvalg:

Utvalg for teknikk og miljø.

Videre saksgang:

Kunngjøring av vedtatt plan.

Saksopplysninger:

Oppstart av planarbeidet ble vedtatt av kommunestyret i møte 14.06.2012, K-sak 59-12. I sak 2013/1611-17 ble reguleringsplanarbeidet endret fra detaljplan til områdereguleringsplan. Grunnen til dette er at planen skal ta høyde for langsiktige behov for offentlige tilbud og tjenester i området. Planprogram ble vedtatt 24.05.2017 – sak 2013/1611-44. Det er gitt løypemeldinger om planarbeidet underveis, disse ligger vedlagt saken:

- SAK 2013/1611-55 Plan 362 - Status reguleringsplan
- SAK 2013/1611-77 Plan 362 - Myrane infrastruktur
- SAK 2013/1611-78 Plan 362 - Infrastruktur tilleggsnotat

I utvalg for teknikk og miljø den 17.01.2019, sak 2013/1611-80, ble planen lagt ut til 1. gangs offentlig ettersyn og høring. Statens vegvesen fremmet innsigelse til høringsutkastet. Utvalg for teknikk og miljø vedtok i møte den 07.11.2019, sak 199/19, at planforslaget skulle legges ut til 2. gangs offentlig ettersyn og høring. Innsigelsen er nå trukket tilbake, etter gjennomførte endringer til 2. gangs høring.

Endringer gjort i plan 362 etter 2. gangs høring betinger ikke ny utleggelse til offentlig ettersyn og høring.

Plangrensen er redusert to steder. Ved Solhola, gbnr 7/579 og 7/578 er tidligere reguleringsendring om vegløsning tatt bort i høringsutkastet til plan 362. Dette ble gjort, uten at det var hensikten og grunneier har påpekt forholdet overfor kommunen i høringsfasen. Rådmannen har løst dette ved å redusere plangrensen, slik at tidligere B8 og B9 utgår av planen. I tillegg er det tatt inn i bestemmelsene i plan 362 at veg til parsellen kan krysse o_GTD4.

Plangrensen er også endret i nord. Her er felt B11 tatt ut. B11 vil videre inngå som del av arbeidet med plan 502 Bergheim.

I slutfasen av planarbeidet har beregningsgrunnlaget for parkering ved Helsetunet vært omdiskutert. Antall årsverk på Helsetunet som var oppgitt når parkeringsanalysen ble laget, samsvarer ikke med antall årsverk Helsetunet har i dag. Parkeringsanalysen har gått ut fra at det er 80 årsverk på Helsetunet.

I plan 362 skal parkering skje på felt BAA1. Her åpnes det også opp for parkeringshus, med/eller uten i kombinasjon med tjenestebygg. Det åpnes også for midlertidig overflateparkering på felt BAA, BAA3 og delvis innenfor BKB1 inntil tomtene bebygges.

Eiendomsavdelingen har bedt ledere for kommunale tjenester på Helsetunet, om å utarbeide risiko- og sårbarhetsvurdering angående parkering. Dette gjelder fortrinnsvis i anleggsfasen, men også den permanente situasjonen i Myrane.

Siden planen legger til rette for god fleksibilitet i antall parkeringsplasser, har rådmannen valgt å ikke endre parkeringsanalysen i planen.

Vurdering:

Plan 362 Myrane gir trygge trafikale løsninger for området, og legger til rette for en god utnyttelse av arealene.

Reduksjon av plangrensen er naturlig, da store deler av boligene i B11 har avkjørsel fra Bergheimsvegen. Det er også hensiktsmessig å vurdere vegstrekningen nord for planlagt rundkjøring, i sammenheng med krysset på Bergheim.

Det er planlagt færre parkeringsplasser på Myrane fremover. Nullvekstmålet for personbiltransporten innebærer at veksten i persontransport i sentrale områder skal gjøres med gange, sykkel eller kollektiv. Dette innebærer endring for brukerne av området, både ansatte og besøkende.

Helsetunet har en besøksgruppe som er mer sårbar enn andre, og det bør det tilrettelegges for. Planen kan kun bestemme beliggenhet og antall parkeringsplasser. Det må andre tiltak til for å styre hvem som parkerer hvor. Det pågående arbeidet med risiko- og sårbarhetsanalyse bør legges til grunn, dersom man mener at planlagt parkeringssituasjon må endres for å ivareta besøkende på Helsetunet bedre.

For vurdering av innkomne uttaler og merknader, se vedlegg 4.

Folkehelseperspektiv:

Plan 362 Myrane legger til rette for gående og syklende i området, og reduserer kjøring inne i området. Løsningene som er lagt til grunn er universelle, og binder de ulike arealene i Myrane tettere sammen.

Økonomi:

Det fremmes egen sak om økonomi.

Vedlegg:

- 1 Plan 362 - Bestemmelser
- 3 Plan 362 - Planbeskrivelse
- 4 Plan 362 - Vurdering av merknader sluttbehandling
- 5 Plan 362 - VAO rammeplan
- 7 Plan 362 - Plankart
- 10 Plan 362 - Akseptkriterier ROS - Askøy kommune
- 10 Plan 362 - Støyrapport Myrane
- 10 Plan 362 - Faresonekartlegging skred Myrane
- 10 Plan 362 - Uttale - Yngve Kleppstø, Andre Kleppstø, Lisbeth Kleppstø, Bjarne Johnsen
- 11 Plan 362 - Uttale - Leiv Jan og Inger Elisabeth Nilsen
- 12 Plan 362 - Uttale - Morten Reiel Hammer Endal
- 13 Plan 362 - Uttale - Aida og John Kjell Trengereid - Gbnr 8/207
- 14 Plan 362 - Myrane - Merknad til offentlig ettersyn av detaljregulering
- 15 Plan 362 - Innspill - Aida og John Kjell Trengereid - Gbnr 8/207
- 16 Plan 362 - Uttale - Askøy fotballklubb
- 17 Plan 362 - Uttale - Norges vassdrags- og energidirektorat
- 18 Plan 362 - Uttale - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
- 19 Plan 362 - Merknader - Lars Rente
- 20 Plan 362 - Merknad - Tommy Hagenes
- 21 Plan 362 - Merknader - Yngve Kleppstø , Andre Kleppstø, Lisbeth Kleppstø og Bjarne

- Johnsen
- 22 Plan 362 - Merknader - Silje Karin Tuften
 - 24 Plan 362 - Merknad - Vibeke Haugland
 - 25 Plan 362 - Merknader - Sandra Standal og Ove Bøe
 - 26 Plan 362 - Merknad - Thorbjørn Øvrebø
 - 27 Plan 362 - Opprettholder tidligere uttale fra 22.04.2019 - Leiv Jan og Inger Elisabeth Nielsen
 - 28 Plan 362 - Merknad - Kleppestø Vel og Kleppestø Kvinne og Familielag
 - 29 E-post
 - 30 Plan 362 - Merknader
 - 31 Plan 362 - Merknad - Aida Helgheim Trengereid og John Kjell Trengereid
 - 32 Plan 362 - Uttale - Vestland fylkeskommune
 - 33 Utsnitt_Myrane_Solhola_flyfoto1
 - 34 Sti fra Solhola til Myrane
 - 35 Plan 362 - Trekker innsigelse
 - 36 Plan 362 - Merknad - Askøy Fotballklubb
 - 37 Plan 362 - Trekker innsigelser - Fylkesmannen i Vestland
 - 38 Særutskrift Plan 362 - behandling av områdeplan Myrane 2. gangs høring
 - 39 Plan 362 merknad advokat Roald Helgesen - sladdet versjon
 - 40 Plan 362 - Status reguleringsplan
 - 41 Plan 362 - Myrane infrastruktur
 - 42 Plan 362 - Infrastruktur - Tilleggsnotat
 - 44 Plan 362 - Merknad til planen - Finn Indrebø
 - 45 Plan 362 - Innspill til planen - Norges vassdrags- og energidirektorat
 - 46 Plan 362 - Innspill til oppstart av planarbeid - Idrettsrådet i Askøy
 - 47 Plan 362 - Innspill til planen - Grethe Lokøen
 - 48 Plan 362 - Innspill fra Askøy Håndballklubb
 - 49 Plan 362 - Innspill til planen - Askøyhallene KF
 - 50 Plan 362 - Høringssvar - Beboere i Nordre Myrane
 - 51 Uttale til plan - Varsel om endring av plantype og høring av planprogram
 - 52 Plan 362 - Svar på varsel om endring av plantype og høring av forslag til planprogram - Statens vegvesen
 - 53 Plan 362 - Innspill til plan - Bodvar Duesund
 - 54 Følg brev - Plan 362 - Innspill til reguleringsplan for Myrane - JMN – plan og arkitektur AS
 - 56 Plan 362 - Oppsummering innspill oppstart
 - 56 Plan 362 - Vurdering av innspill etter 1 gangs høring
 - 57 Plan 362 uttale Askøy fotballklubb
 - 58 Plan 362 uttale Bergersen
 - 59 Plan 362 uttale Bergersen_2
 - 60 Plan 362 uttale BIR privat AS
 - 61 Plan 362 uttale DSB
 - 62 Plan 362 uttale Endal
 - 63 Plan 362 uttale FM
 - 64 Plan 362 uttale HFK
 - 65 Plan 362 uttale Johansen
 - 66 Plan 362 uttale Kleppestø Vel og Kleppestø vel og familielag
 - 67 Plan 362 uttale Kleppestø
 - 68 Plan 362 uttale Naturvernforbundet
 - 69 Plan 362 uttale Nielsen
 - 70 Plan 362 uttale NVE
 - 71 Plan 362 uttale NVE_2
 - 72 Plan 362 uttale SVV
 - 73 Plan 362 uttale Trengereid
 - 74 Plan 362 uttale Trengereid_2
 - 75 Plan 362 uttale Tuften
 - 75 Plan 362 uttale Ystebø

Kleppestø, 2. april 2020

Eystein Venneslan
rådmann

Knut Natlandsmyr
plan- og bygningssjef