

## Interpellasjon v/Oddvar Juvik (FNB) Verdisetting av kommunal eiendom

### Interpellasjon

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret		

	Arkivsaknr.: 2020/3136-2
--	--------------------------

### Ordfører har mottatt følgende interpellasjon:

Som en oppfølging til mitt spørsmål i kommunestyret den 12.12.2019 så har undertegnede følgende spørsmål til ordfører vedrørende verdisseting og bokføring av kommunal eiendom (balanseregnskapet):

Når det gjelder kommunale eiendommer, inkludert veg og kaier, så har undertegnede følgende spørsmål:

Finnes det en eksakt oversikt over følgende, og kan det framlegges:

1. Hvor mange kommunale kaier og løpemeter kommunal veg er det i Askøy kommune? Kan fullstendig oversikt framlegges? Hvilken verdi er disse oppført med i balanseregnskapet (bokført verdi)?
2. Hvor mange kommunale eiendommer finnes? Kan fullstendig oversikt framlegges? Hvilken verdi er disse oppført med i balanseregnskapet (bokført verdi)?
3. Hvor mange kommunale utleieeiendommer finnes? Hvilken verdi er disse oppført med i balanseregnskapet (bokført verdi)? Er det utarbeidet takster som viser hva som er markedsleie for disse eiendommene?

### Ordfører vil gi følgende svar:

Vi har pr i dag 103 515 meter med kommunale veier

Vi har ca. 7000 meter gang sykkelvei og fortau.

Vi har 14 kommunale kaier.

Kaier
<a href="#">Herdla - kirkekaien</a>
<a href="#">Mjølkevikvarden</a>
<a href="#">Oksnes</a>
<a href="#">Skråmestø</a>
<a href="#">Fauskangervågen</a>
<a href="#">Søre Erdal - Betongkaien</a>
<a href="#">Florvåg -v/båtslipp</a>
<a href="#">Florvåg - Betongkai</a>
<a href="#">Kleppestø - Gammel fergekai - vest</a>
<a href="#">Kleppestøhopen</a>
<a href="#">Strusshamn</a>
<a href="#">Follese</a>
<a href="#">Hetlevik - Vikane</a>
<a href="#">Hanøy</a>

Bokført verdi kaier pr. 31.12.2019 er: kr. 55 990 163. Det er ikke alle kaier som står i balansen fordi de er nedskrevet.

Veier pr. 31.12.2019 er bokført med kr. 128 644 642

Bygg og utleieeiendom er pr. 31.12.2019 bokført med verdi kr. 2 470 378 536. Balansen skiller ikke mellom egne bygg og bygg til utleie.

Noen eiendommer er kombinert bruk, for eksempel hall 3 hvor vi delvis leier ut, utleie av kantine og frisør helsetunet eller Herdla fort hvor Museum Vest og Gone paddling leier noe.

Det er ikke kjørt avskrivninger eller aktivering for 2020 ennå.

Spørsmål 2:

Hvor mange kommunale eiendommer finnes? Kan fullstendig oversikt framlegges? Hvilken verdi er disse oppført med i balanseregnskapet (bokført verdi)?

Svar: det er registrert 201 kommunale bebygde eiendommer i vårt register. Det er en egen liste på dette. I tillegg er det en liste på 700 linjer med store og små ubebygde og de bebygde eiendommer som Askøy kommune eier. Denne listen er fra matrikkelen og er ikke systematisert.

Spørsmål 3:

Hvor mange kommunale utleieeiendommer finnes? Hvilken verdi er disse oppført med i balanseregnskapet (bokført verdi)? Er det utarbeidet takster som viser hva som er markedsleie for disse eiendommene?

Svar: Askøy kommune har i dag 302 utleieboliger. Antall utleieboliger meldes også årlig i forbindelse med Kostra-rapporteringen. I tillegg ligger det under ansvar 60005 noen få eiendommer som ikke lenger benyttes som utleieboliger. Disse skal enten rives eller selges. Vi har en total liste.

Askøy kommune har ikke takster som viser markedsleie for disse eiendommene. Leieprisene fastsettes med utgangspunkt i en mal, sammenligning med andre leieobjekter vi har i samme område og leieobjekter i markedet. Vi bruker begrepet gjengs leie. Det er ikke formålstjenlig og innhente takst på eiendommer som ikke skal omsettes.

Kleppestø, 06.05.2020

Siv Høgtun  
Ordfører