

**Tilleggsbevilgning - Utvidelse av omfang i prosjekt - økonomiske og fysiske –
Prosjekt 2506 Fargeriet.**

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for teknikk og miljø		12.06.2020
Formannskapet		16.06.2020
Kommunestyret		18.06.2020

Saksbehandler: Bjørn O. Olsen	Arkivsaknr.: 2013/10262-140
-------------------------------	-----------------------------

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Det tilleggsbevilges kr 8 mill. for å ferdigstille Fargeriet med tilhørende støtteareal.
Dette finansieres med låneopptak som innarbeides i budsjett 2021.

SAMMENDRAG

Rammen i prosjekt 2506 er for små, og det treng derfor en tilleggsbevilgning for å kunne ferdigstille påbegynte arbeider i en størrelse på kr 8 mill.

Avgjøres av:

Kommunestyret

Behandles i følgende utvalg:

UTM, F og K

Videre saksgang:

Følges opp av rådmannen

Saksopplysninger:

Rammene i prosjekt 2506 bør økes, fordi det er dukket opp flere utfordringer knyttet til prosjektet som gjør at omfanget må utvides. Eksempelvis: Opparbeidelse av utomhus areal, skadede bærekonstruksjoner, krav fra arbeidstilsynet mm. De skadede bærekonstruksjonene på kaien ble avdekket i midten av mai 2020 og Asplan Viak må prosjektere løsninger som konsekvens av skadene som er avdekket.

Prosjektet ligger nå an til et underskudd på ca. kr 3,5 mill. avhengig av om budsjettprisene stemmer med entreprenørenes tilbudspriser. Det var utlyst en konkurranse på opparbeidelse av utomhus arealet med etablering av avfallsløsning. I forbindelse med dette arbeidet ble det foretatt en tilstandsanalyse. Analysen har avdekket ytterligere problemstillinger som må løses. Konkurransen ble avlyst da kommunen mottok analysen.

Slik vi ser det i dag er det behov for en tilleggsbevilgning i en størrelse på 8 mill. avhengig av om fyllingen under kai kan stabiliseres på en enkel måte. Arbeidet med oppdatering og utvidelse av toalettanlegget, har også avdekket problemstillinger som ikke var med i det opprinnelige budsjettet. Toalettanlegget er nå demontert og det er klart til å innhente tilbud på oppbygning.

Askøy kommune eier kaiområdet sammen med Havna AS. Vi har inngått en avtale om felles bruk og fordeling av kostnader knyttet til arealet. Vi har fått en uventet problemstilling med denne avtalen. Havna AS hevder at kommunen har misligholdt avtalen, og mener å ha rett på en reforhandling. De har bedt om å få komme med forslag til endring. Dette kan føre til økte kostnader.

Fargeriet har fått tilskudd, både fylkeskommunale og statlige. Askøy kommune kan risikere å måtte tilbakebetale tilskuddene om arbeidene ikke ferdigstilles. Tilskuddene er på 2,7 mill.

Vurdering:

Askøy kommune har kjøpt en vernet bygningsmasse og har dermed påtatt seg ansvaret for ivaretagelse av denne bygningsmassen. I tidligere saker er det beskrevet betydelige kostnader med å være eier av en slik bygningsmasse. Der er store usikkerheter i hva som finnes av skader, vi vet aldri hva vi finner når vi åpner konstruksjoner.

Bygningsmassen har en kulturhistorisk verdi, og bør ivaretas og utvikles slik at det er mulig å skape aktivitet i bygningsmassen. Kaiområdet er et knutepunkt for bygningsmassen, og sentral i den videre utviklingen av tilbudet i Sjoddien. Serveringsstedet Sjoddien spisesteder tilbyr gjester servering av mat og drikke fra sine lokaler inne, og ved uteserveringsområdet. Gjester i gjestehavnen ser ut til å benytte dette tilbudet hyppig. Tilbudet øker verdien av gjestehavnen. Uteserveringen har rømningsvei og tilkomst over kaiområdet.

For at allerede investerte midler i bygningsmassen ikke skal være bortkastet, anbefales at det bevilges tilstrekkelig til å kunne ferdigstille arbeidene som følger bruksendringen til Fargeriet og deler av Vaskeriet. Anbefales også at bygningsmassen prioriteres i budsjettarbeidet og at det gis rammer slik bygningsmassen kan tas i bruk. Det foreslås kr.10 mill. årlig i en periode fremover. Bevilgningene suppleres med søknader om støtte fra andre.

Folkehelseperspektiv:

Tiltenke aktiviteter i bygningsmassen vil fremme kulturaktivitetene på Askøy. Arkitektonisk ivaretagelse av bygningsmassen fremmer miljøet i Strusshamn og sikrer visuelle gode inntrykk.

Et stort godt og levende kulturliv fremmer folkehelsen.

Økonomi:

Prosjektet vil ikke kunne fullføres uten en tilleggsbevilgning.
Størrelse kr. 8 mill. lånefinansieres. Budsjettkalkylene er fortsatt usikre.

Kleppestø, 18.05.2020

Eystein Venneslan
Rådmann

Åge Rosnes
Teknisk sjef