

Finansiering av bygg som skal rives på Søre Myrane - Prosjekt 255102.

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		02.06.2020

Saksbehandler: Arild Nordnes	Arkivsaknr.: 2020/709-70
------------------------------	--------------------------

RÅDMANNENS INNSTILLING:

1. Det brukes en budsjettramme på kr 4,6.mill. til å inngå kontrakt med innstilt entreprenør. Askøy kommune forskutterer kr 4,6 mill. av forventet bidrag fra Vestland fylkeskommune.
2. Saken avgjøres etter hasteparagraf 11.8 i kommuneloven. Saken meldes kommunestyret.

SAMMENDRAG

Avgjøres av: Formannskapet

Saksopplysninger:

Askøy kommune (AK) har benyttet rammeavtale til prosjektering av Miljøsanering og Riving av fem objekt (Eiendommer) på Søre Myrane.

Tilbudsforespørsel ble lagt ut på Doffin og etter utgått tilbudsfrist fikk AK inn syv tilbud. To av tilbudene ble avvist, på grunn av mangler ved tilbudene. Fem av tilbudene ble evaluert og det beste tilbudet for Askøy kommune ble innstilt.

På grunn av tidspunkt for oppstart anleggsvei inn til ny videregående skole må rivningsarbeidene påbegynnes den 10.06.20. når fylkeskommunen har bestemt at ny videregående skole skal bygges.

I konkurransen har AK satt av faste datoer for oppstart og ferdigstillelse av riving del 1. vedrørende objekter som må rives, før en kan starte med anleggsveien. Dette medfører at en må ha en politisk godkjenning og finansiering før kontrakt kan signeres. Utsettelse av oppstarts dato vil medføre brudd på offentlig anskaffelse og da må rivningsarbeidene lyses ut på ny tilbudsrunde.

Dersom AK må legge ut en ny konkurranse, vil dette medføre forsinkelser av anleggsvei med flere måneder og da kan ikke arbeidene på anleggsvei utføres i skoleferien.

Vurdering:

Tilbudene varierer mellom kr 1 574 000 og kr. 2 478 000

Folkehelseperspektiv:

Rivning av byggene skaper rom for gjennomføring av Myraneplanen.

Økonomi:

Budsjettbehov for arbeidene med Miljøsanering og rivning av byggene på Myrane er beregnet til å koste totalt **kr, 4,6.mill.** Det er satt kr.10 mill. kr i budsjett 2020 til gjennomføring av tiltak i Myraneplanen. Disse er brukt til erverv av boliger innenfor planen. Det forventes et bidrag på kr. 25 mill. fra Vestland fylkeskommune til infrastrukturen som dette er en del av. Det foreslås at det føres på samme konto med forskuttering av midler fra Vestland fylkeskommune.

Budsjettoppsett fra Facilit.

Konto	Beskrivelse	Budsjett-forslag	Tekst
1	FELLESKOSTNADER		
17	Risikoavsetning	kr 300 000	Miljøsanering skjulte miljøgifter Riving- Entreprenør-tilbud + endringer
2	BYGNING	kr 2 000 000	
8	GENERELLE KOSTNADER		
82	Prosjektering	kr 700 000	Asplan-Viak- rammeavtale
83	Administrasjon (Byggherren)	kr 500 000	Prosjektledere-Eiendom
85	Forsikringer, gebyrer, og lignende		
9	SPESIELLE KOSTNADER		
90	Generelt		
	Finansiering		
93	(Byggelånsrenter)	kr 100 000	
99	Andre spesielle kostnader	kr 300 000	Byggesaksgebyrer m.m.
10	MERVERDI AVGIFT		
11	FORVENTET TILLEGG		
12	USIKKERHETSAVSETNING	kr 500 000	Tekniske anlegg i grunn etter riving.
13	PRISREGULERING	kr 200 000	
	Antatt sum	Kr 4600 000	

Kleppestø, 20.05.2020.

Eystein Venneslan
Rådmann

Åge Rosnes
Teknisk sjef