

## Budsjettvedtak vedlikehold og helseverntiltak

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for teknikk og miljø		
Formannskapet		
Kommunestyret		

Saksbehandler: Kathrine Vollevik Knudsen	Arkivsaknr.: 2018/6672-3
--	--------------------------

### RÅDMANNENS INNSTILLING:

Helsevernavvik og øvrige vedlikeholdsbehov vurderes i økonomiplanen 2021-2024. Rådmannen prioriterer tiltakene etter en faglig vurdering innenfor budsjett. Rådmannen klargjør og oversender prosjekter som er klar for iverksetting til KS i forbindelse med regjeringens krisepakke om «Aktivitetsfremmende tiltak».

### SAMMENDRAG

I budsjettvedtaket for 2020 (K-sak 264/19) ble følgende vedtatt;

- Det utarbeides en prioriteringsliste for skolevedlikehold der helsevernsgodkjenning gis førsteprioritet. Denne ses i sammenheng med skolebruksplanen og budsjettarbeidet for 2021-2024.

Pr 180320 foreligger det registrerte helsevernavvik for estimert beløp på 12.270.000 NOK.

Videre er det registrert behov for tiltak etter vedlikeholdsplan for barne- og ungdomsskolene. For barnehager er det ikke utarbeidet oppdaterte vedlikeholdsplaner etter 2018. Det har ikke vært utarbeidet vedlikeholdsplaner for tjenestebygg.

For 4 årsperioden er det registrert vedlikeholdsbehov for 78.894.680 NOK. For første året er summen 47.850.110 NOK.

**Avgjøres av: Kommunestyret**

**Behandles i følgende utvalg: UTM, F, K**

## **Videre saksgang:**

I retur til rådmannen for vurdering i budsjettarbeidet for 2021.

## **Saksopplysninger:**

I vedtatt budsjett for 2020 er det ikke midler på drift til å lukke helsevernnavvik eller øvrige vedlikeholdsoppgaver på byggene. Når faste utgifter til lønn, bilutgifter, serviceavtaler og øvrige faste løpende utgifter er betalt, gjenstår det kun midler til å ta helt nødvendige tiltak. Det vil være tiltak hvor man får lekkasjer inni bygg, eller tiltak for å hindre fare for skade på liv og helse.

I de rapporter som mottas fra miljørettet helsevern angående helseverngodkjenning av skolene vil det ikke være midler til å gjennomføre mange av tiltakene som ikke går på liv og helse. Dette kan føre til at de skoler som er helseverngodkjent mister godkjenningen. Ytterligere skoler vil ikke kunne få godkjenning. I noen tilfeller er det også varslet dagmulkt.

I tillegg til helsevernrapportene foreligger det oppdaterte vedlikeholdsplaner for alle skolene. Arbeidet med å gjennomføre oppdaterte planer for barnehagene er ikke påbegynt det samme gjelder øvrige tjenestebygg.

For skoler viser vedlikeholdsplanene et behov i neste 4 årsperiode på 78.894.680 NOK. For første året er beløpet 47.850.110 NOK.

## **Vurdering:**

Etter gjennomgang av vedtatt budsjett for drift av eiendom og etter at det er tatt høyde for faste løpende utgifter, er det kun midler igjen til helt nødvendige tiltak. Det vil være tiltak for å sikre eiendom hvor det oppstår lekkasjer, eller hvor man må gjøre tiltak for å sikre liv og helse. Det går også en stor andel årlig til å rette opp hærverk på skolene, særlig ungdomsskolene.

Miljørettet helsevern har høsten 2019 og våren 2020 gjennomført tilsyn på skolene i forhold til helseverngodkjenning. Rapportene er begynt å komme, og eiendom har svart ut disse. Avvik med fare for liv og helse søker man å lukke straks. Øvrige avvik og tiltak som ikke kan utføres med egne ressurser blir ikke gjennomført. Det er ikke økonomi til slike tiltak. I tilsynsrapporten er det varslet at de skoler som har helseverngodkjenning kan miste denne og at nye ikke vil kunne bli godkjent. Det er også varslet at bruk av tvangsmulkt vil bli vurdert.

Eiendomsavdelingen prioriterer daglig tiltak ut i fra en anstrengt økonomi. Det er ikke midler til å lukke alle avvik og tiltak i tilsynsrapportene. Det er derfor fare for dagmulkt og i verste fall stenging.

I tillegg til manglende økonomi til å gjennomføre tiltak innen helseverngodkjenning, viser også oppdaterte vedlikeholdsplaner et stort behov for tiltak og budsjettmidler.

Det er rådmannen sin vurdering at det inn i budsjettarbeidet mot 2021 foretas en faglig vurdering av alle tiltak etter helseverngodkjenning, vedlikeholdsrapporter, branntilsyn, radonmålinger mm som viser seg i det foreslåtte budsjett for budsjettperioden. Det må være den totale vurderingen av tiltakene som avgjør hvilke som prioriteres når. Rådmann prioriterer mellom de ulike tiltakene innenfor vedtatt budsjett.

## **Folkehelseperspektiv:**

Gode skolebygg og øvrige tjenestebygg gir god folkehelse. Det er et mål at skoler og barnehager skal inneha helseverngodkjenning, og at alle kommunale bygg skal ha tilfredsstillende standard og vedlikeholdsplaner. Det er fare for helse om ikke kritiske tiltak blir gjennomført.

**Økonomi:**

Det er pr i dag ikke økonomi til å gjennomføre og lukke alle avvik og tiltak i helsevernrapporter på kommunale bygg. Det er heller ikke økonomi til å gjennomføre nødvendig vedlikehold.

Rådmannen foretar en faglig vurdering av alle nødvendige tiltak på kommunale bygg og bruker dette i budsjettarbeidet mot 2021.

Kleppestø, 30.03.2020

Eystein Venneslan  
Rådmann

Åge Rosnes  
Teknisk sjef