

## Kommunens eierskap i kaier i Askøy kommune

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for teknikk og miljø		
Formannskapet		
Kommunestyret		

Saksbehandler: Ove Vonheim	Arkivsaknr.: 2018/3168-4
----------------------------	--------------------------

#### RÅDMANNENS INNSTILLING:

Saken tas til orientering.

#### SAMMENDRAG

I saken har en vurdert eierskapet i 18 kaianlegg, som er regnet som kommunale. For tre av kaianleggene er eierskapet/rettigheter uavklart. Det gjelder kaianlegg på Tveit, Follese og deler av Klepestøkaien. Rådmannen anbefaler at det jobbes videre med å få avklart eierforhold.

#### Avgjøres av:

Kommunestyret.

#### Behandles i følgende utvalg:

Utvalg for Teknikk og miljø og Formannskapet.

#### Videre saksgang:

Rådmannen får ansvaret med å følge opp kommunestyrets vedtak.

#### Saksopplysninger:

I forbindelse med behandling av K-sak 46/19, Handlingsplan kommunale veger 2019-2022, gjorde kommunestyret slikt vedtak:

*Rådmannen fremlegger som sak til kommunestyret om eierskap i kaier i Askøy kommune. Eierskapet skal dokumenteres.*

Nedenfor er vist en oversikt over de kommunale kaiene med tilgjengelig dokumentasjon om eierskap.

#### 1. Herdla – kirkekaiene.

Kommunen eier ikke eiendommen kaien er bygget på (42/1).

Det er inngått en avtale mellom eier av 42/1 og Askøy kommune om at kommunen har full råderett over kaien og vegrett fram til denne, mot at kommunen setter kaien i stand og har ansvar for vedlikeholdet. Avtalen er tinglyst 24.08.1967.

#### 2. Mjølkevikvarden kai.

Kommunen eier eiendommen kaien er bygget på (39/69). Eiendommen ble ervervet av kommunen den 20.09.1985. Det finnes dokumentasjon i kommunens arkiver på at kommunen har bygget og betalt kaianlegget.

#### 3. Oksnes kai.

Kommunen eier eiendommen kaien er bygget på (38/17). Eiendommen ble ervervet av kommunen den 24.10.1966.

#### 4. Skråmestø kai.

Den 20.08.1937 er det tinglyst en fråsegn om grunnavståing og gjerdehold på gnr. 37 bnr. 2, 4, 5, 6 for vegen Skråmestø kai til riksvegen. I brev fra en av grunneierne til Askøy kommune 3.06.90 er det opplyst at veien og kaien er opparbeidet på dugnad med frivillige dagsverk av de fleste parsell- og grunneierne på Skråmestø, med beskjeden hjelp av Herdla kommune. Veganlegget ble overlevert til Herdla kommune 12.08.1954.

Veganlegget (inkludert kaien) ble matrikulert som kommunal veggrunn den 6.11.2012 (37/200).

#### 5. Fauskangervågen kai.

Kommunen står som eier av eiendommen kaien er bygget på.

Kaien ble matrikulert som kommunal veggrunn den 31.10.2012 (28/226).

#### 6. Hanevik kai.

Kommunen står som eier av eiendommen kaien er bygget på.

Kaien ble matrikulert som kommunal veggrunn den 12.11.2012 (23/63).

#### 7. Hanøy kai.

Kommunen står som eier av eiendommene kaien er bygget på (19/178-465).

Kaien ble matrikulert som kommunal veggrunn den 13.11.2012 (19/465).

#### 8. Tveitevåg – kirketrappen.

En har ikke funnet dokumentasjon på kommunalt eierskap når det gjelder denne konstruksjonen.

#### 9. Hetlevik kai – Vikane.

Kommunen står som eier av eiendommen kaien er bygget på.  
Kaien ble matrikulert som kommunal veggrunn den 1.11.2012 (13/623).

#### 10. Juvik kai – søre.

Kommunen står som eier av eiendommen kaien er bygget på.  
Kaien ble matrikulert som kommunal veggrunn den 3.12.2012 (14/472).

#### 11. Søre Erdal kai – betongkaien.

Kommunen står som eier av eiendommen kaien er bygget på (5/49).  
Eiendommen ble ervervet av kommunen den 28.11.1952.

#### 12. Florvåg gamle fergekai.

Kommunen står som eier av eiendommen kaien er bygget på (6/497).  
Eiendommen ble ervervet av kommunen den 28.11.1956.

#### 13. Florvåg – nordre betongkai.

Kommunen står som eier av eiendommen kaien er bygget på (6/213).  
Eiendommen ble ervervet av kommunen den 12.07.1966.

#### 14. Follese kai.

Kaien på Follese består av to deler. En kommunal del og en privat del. Den private kaien eies av Follese kai AS. Det er ikke funnet dokumentasjon for at kommunen eier den eiendommen som kommunens kai er bygget på.

Det er tinglyst en erklæring ang. anlegg for Statens Havnevesen den 7.7.1925.

Erklæringen er tinglyst på flere bruksnummer og gjelder forpliktelser til å avgi fri grunn m.v. til eventuelt havneanlegg.

Det er dokumentert i skriv fra Askøy kommuneingeniørkontor til Askøy Formannskap (den 8.03.1956) at kommunen har reparert kaien etter at kaien i 1951 ble pårent og delvis ødelagt av Askøy-Bergen sin båt «Activ».

#### 15. Strusshamn kai.

Kommunen står som eier av eiendommen kaien er bygget på (11/4).  
Eiendommen ble ervervet av kommunen den 22.04.1904.

#### 16. Kaianlegg – Shelltomten.

Kommunen står som eier av eiendommen kaianlegget er bygget på (10/58 m.fl.).  
Det er dokumentert at kommunen har kjøpt eiendommen med kaianleggene den 24.12.2012.

### 17. Kleppestøhopen kai.

Kommunen står som eier av eiendommen kaien er bygget på (7/62).  
Eiendommen ble ervervet den 17.07.1978.

### 18. Longjabryggjo

Kommunen har bygget vei og kaien, men eiendommen er ikke matrikulert. Kommunen står ikke som eier av grunnen.

### 19. Kaianlegg – Kleppestøkai.

Den 15.06.2000 behandlet kommunestyret sak «Vedr. Plan 107-02 Kleppestø kaiområde – disposisjonsrett». Det ble da gjort slikt vedtak:

*Kommunen tiltrer tilbud om overdragelse av deler av det gamle kaiarealet for kr. 150,- pr. m2. Kjøpet delfinansieres ved bruk av oppgjør for veigrunn - kr. 550.000,-. Restbeløpet - ca kr. 1.140.650,- innarbeides i den forestående økonomiplan. Det tas sikte på betaling over 2-3 år.*

*Rådmannen gis fullmakt til å forhandle videre med vegkontoret, og avgjøre nærmere arealtall og betalingsordning.*

Etter dialog mellom kommunen og Statens vegvesen i 2005 kom en fram til følgende løsning:

1. Statens vegvesen overskjøter aktuelle eiendommer til kommunen ( gnr. 7 bnr. 26, 46, 104, 112, 113, 121).
2. Eiendommene sammenføres med kommunens eiendommer i området.
3. Terminalområdet skilles ut til vegformål (jf. Kart M=1:1000, datert 15.12.05).  
Det utarbeides målebrev for dette arealet.
4. Vederlag for kaiområdet, etter at oppgjør for areal til tilførselsveg til Askøybroen og veg til Kleppestø er trukket fra, innbetales til vegkontoret (jfr. brev fra vegkontoret dat. 14.03.2000 og notat fra vegkontoret dat. 8.4.2000).

Pkt. 1 er gjennomført. Pkt. 2,3 og 4 er ikke gjennomført. Det betyr i realiteten at kommunen pr. i dag ikke er eier av halve det opparbeidede kaiområdet, inklusiv kaianlegg.

### **Vurdering:**

Rådmannen anbefaler at det arbeides videre med å avklare eierforhold ved kaianlegg.

### **Folkehelseperspektiv:**

Ikke relevant.

### **Økonomi:**

Ikke vurdert.

Kleppestø, 28.05.2020

Eystein Venneslan  
Rådmann

Åge Rosnes  
Konstituert teknisk sjef

Vedlegg:

1 Kaier - Kart 02-06-2020