

Vurdering av erstatningskrav mot selger av gbnr 7/406 Rundetårnet i forbindelse med avløpsløsning .

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for teknikk og miljø		
Formannskapet		
Kommunestyret		

Saksbehandler: Kathrine Vollevik Knudsen

Arkivsaknr.: 2018/6436-12

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Det fremmes ikke krav mot selger. Vurderingen av erstatningssøksmål tas til etterretning.

SAMMENDRAG

Det har tidligere vært to politiske behandlinger av saken. Det vises til K- sak 153/18 og F- sak 36/20 (begge vedlagt). I siste F-sak ble det bestilt sak angående mulighet for å rette erstatningssøksmål mot selger. Rådmannen har vurdert søksmål på nytt og mener det ikke er juridisk grunnlag for å fremmet slikt.

Avgjøres av: K

Behandles i følgende utvalg: UTM, F, og K

Videre saksgang:

I retur til rådmannen for avslutning.

Saksopplysninger:

På grunnlag av vedlagte saker anses saken som kjent. Kortversjonen er at det ble oppdaget at Rundetårnet ikke er tilkoblet offentlig avløp, men har hatt utslipp til sjø alltid. I både K-sak 152/18 og F-sak 36/20 er det omtalt å vurdere mulig erstatningskrav mot selger. Det ble avholdt et møte mellom eiendomsavdelingen og kommuneadvokaten, der problemstillingen ble drøftet. I etterkant av dette møtet, ble det utarbeidet et notat, se vedlegg. Det konkluderer med at kjøpsavtalens bestemmelser hindrer et eventuelt erstatningskrav.

Vurdering:

Rådmannen og kommuneadvokaten har gjort en ny vurdering i forbindelse med utarbeidelsen av denne saken. Konklusjonen er den samme som sist. Det er ikke grunnlag for å fremme erstatningskrav mot selger, da reklamasjonsfristen i kjøpsavtalen var avtalt til 1 år. Kommuneadvokaten anser det å være en uakseptabel prosessrisiko ved å fremme et erstatningskrav nå.

Folkehelseperspektiv:

Ikke relevant

Økonomi:

Intet nytt i saken.

Kleppestø, 20.05.2020

Eystein Venneslan
Rådmann

Åge Rosnes
Konst teknisk sjef