

18.05.2020

## Notat

**Sak nr.**

2020/3171-5

---

**Til:** Utvalg for teknikk og miljø, utvalg for oppvekst og levekår, formannskapet og kommunestyret

---

**Fra:** Rådmannen

### Informasjon om strategisk kjøp av naust i Kleppestøhopen

Den 12.4.2020 ble naust på gbnr 7/65 lagt ut for salg på Finn.no. Rådmannen innhentet prospekt og salgsdokumenter. Basert på takst, plassering og regulering i Kleppestøplanen vurderte rådmannen det som interessant å følge salgsprosessen for å vurdere kjøp.

Rådmannen holdt seg løpende orientert og 5.6.2020 kom det inn bud. Rådmannen ble med i budrunden og fikk tilslaget på kr 900 000 – ni-hundre-tusen-kroner. Basert på taksten på 1.15.000 000, og prisantydningen i salgsannonsen på 950.000 anser rådmannen det som et godt kjøp.

Kjøpet er innenfor Rådmannens fullmakt og finansieres over prosjekt 4100 salg av eiendom.

Naustet er plassert vest i Kleppestøhopen. Det ligger på en liten holme, hvor Askøy kommune allerede eier en fjerdedal. Det går en landgang fra naustet og holmen til fastlandet. Det har landfeste på kommunal eiendom.

Eiendommen er i gjeldende reguleringsplan for Kleppestø, plan 213, Kleppestøplanen regulert til grønnstruktur, bevaring kulturmiljø. Det er i nærheten av hvor det er regulert gangbro over sundet. Således er det strategisk interessant for Askøy kommune å bli eier når slike eiendommer kommer i markedet.

---

**Postadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø**Besøksadresse:**  
Kundetorget Rådhuset,  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø**Telefon:**  
56 15 80 00**Bank:**  
6515.06.05509**E-post:**  
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks:****Org.nr:**  
964 338 442

Rådmannen ser for seg en rekke muligheter for eiendommen til almennyttige formål i et fremtidig Kleppstø regionsenter innenfor gjeldende plan om grønnstruktur og bevaring av kulturminner. Eiendommen kan utvikles og noen ideer har for eksempel vært at BUA og Frivilligsentralen kan benytte denne til lagring og utleie av utstyr. Over tid vil det uansett bli jobbet med å gjøre området mer tilgjengelig for allmennheten. Om fremtidig løsning skulle komme til å trekke ut i tid vil utleie i privatmarkedet blir vurdert.

Det er avtalt overtakelse 29.05.2020.

Vedlagt prospekt.