

## Utbygging Myrane - økonomi

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for teknikk og miljø		
Formannskapet		
Kommunestyret		

Saksbehandler: Kathrine Vollevik Knudsen

Arkivsaknr.: 2020/502-6

#### **RÅDMANNENS INNSTILLING:**

Kostnader til infrastruktur innarbeides i budsjett og økonomiplan 2021-2024.

Det fremmes sak til junimøtet i kommunestyret når det gjelder utgifter utover budsjett som kommer til utbetaling i 2020.

#### **SAMMENDRAG**

Plan 362 Myrane skal behandles i Kommunestyret 07.5.20. Denne omhandler utbygging i Myrane med utvidelse av dagens videregående skole, ny og større Askøyhall og infrastrukturtiltak tilpasset området bruk og behov.

Denne saken gir en oversikt over hva som skal bygges, hva som må rives og erverves for å kunne gjennomføre tiltakene. Videre beskrives hvem som er byggherre og utbygger på de ulike tiltakene, samt en oversikt over økonomien i planen; hvilke kostnader vil påløpe, og hvordan kan og bør disse fordeles mellom aktørene.

**Avgjøres av: Kommunestyret**

**Behandles i følgende utvalg: UTM, F, og K**

#### **Videre saksgang:**

Rådmannen følger opp.

## Saksopplysninger:

Plan 362 Myrane skal behandles i Kommunestyret 07.5.20. Denne planen omhandler utbygging i Myrane med utvidelse av dagens videregående skole, ny og større Askøyhall og infrastrukturtiltak tilpasset området bruk og behov.

Det skal bygges ny og utvidet videregående skole. Her skal Vestland fylkeskommune (VLFK) være utbygger. Deretter skal det bygges ny og større Askøyhall. Her skal Askøy kommune være utbygger. Planen legger også opp til nødvendige infrastrukturtiltak. Her er det ønskelig at VLFK er byggherre. Det er fremforhandlet en avtale om dette som er under politisk behandling i Askøy kommune.

Utbyggingen medfører at en del boliger som Askøy kommune eier, etter å ha kjøpt opp strategisk over flere år, må rives. Videre må det også innløses fire boligeiendommer, samt inngås avtale om erverv av mindre areal med 4-6 grunneiere.

Denne saken gir en oversikt over hva som skal bygges, hva som må rives og erverves for å kunne gjennomføre tiltakene. Videre beskrives hvem som er byggherre og utbygger på de ulike tiltakene, samt en oversikt over økonomien i planen; hvilke kostnader vil påløpe, og hvordan kan og bør disse fordeles mellom aktørene.

Vedlagt er alle saker som er fremlagt politisk fra og med sak om fylket sin mulighetsstudie om ny videregående skole. I tillegg er det under behandling fire saker til UTM 23.04, F 28.04 og K 30.04 som gjelder Myraneplanen og økonomi knyttet til den.

Rådmannen har i sist fremlagte sak om økonomiske konsekvenser av Myraneplanen (UTM sak 198/19) anslått en utgift i størrelsesorden 90 millioner kroner. Det er presisert at dette er tidlige anslag uten prosjektering av infrastruktur som grunnlag. De må anses som usikre. Eventuelle utgifter til innløsning av nødvendig eiendom og eventuell reetablering av Myranetunet er ikke med i dette anslaget.

I etterkant av UTM sak 198/19 har grunnervervet av disse eiendommene blitt inkludert i anslaget, og nytt anslag er som vist i tabellen under. Myranetunet er ikke inkludert i oversikten. Dette er fordi rådmannen jobber med å få til løsninger i egne lokaler og/eller leie av lokaler til aktiviteten som er i Myranetunet per i dag.

Det er altså anslåtte utgifter til nødvendig grunnerverv som er årsaken til endring i anslag. Disse var ikke tatt med i tidligere anslag. Da valgte man bevisst å holde disse utenfor fordi disse ble sett på som strategiske investeringer for kommunen, og ikke en del av de kostnadene som skal deles med VLFK.

Grunnerverv	22 300 000
Samferdsel	51 283 500
Annet	5 800 000
Rigg, drift og risiko	30 291 750
	<b>109 675 250</b>

Vestland Fylkeskommune (VLFK) har etter administrativ drøfting gitt tilbakemelding om at de bidrar med 25 millioner kroner for sin andel av felles og nødvendig infrastruktur.

## **Vurdering:**

En utvidet videregående skole vil utløse et helt nødvendig løft for infrastruktur og trafikksikkerhet for Myraneområdet. Infrastruktur og trafikksikkerhet er forsømt i stor grad for dette området, og kommunen har ikke fått krav om opparbeidelse av infrastruktur når utbygginger og bruksendringer har blitt gjennomført. Dette gjelder både nybygg av Kleppestø ungdomsskole, utvidelse av Helsetunet og bruksendring av Myranetunet til Frisklivssentral og hjelpemiddellager.

Kommunen har mange eksisterende aktiviteter og tjenester i området: Kleppestø ungdomsskole, Askøyhallen, Helsetunet, Voksenopplæring og Myranetunet. Askøyhallen planlegges revet og erstattet med ny og større hall. Voksenopplæringen vil få plass inne i den nye videregående skolen. Kommunens aktivitet i Myraneområdet er i stor grad aktiviteter som kommer hele Askøys befolkning til gode.

For å redusere usikkerhet i forhold til økonomi vil det være viktig å få startet arbeidet med å prosjektere infrastrukturtiltakene snarest. Tiltakene inneholder rundkjøring, bussanlegg og tiltak for gående og ny tilkomst til Helsetunet.

## **Folkehelseperspektiv:**

De mange tjenestene kommunen har i området er i stor grad rettet mot hele Askøys befolkning, og vil bidra positivt til både helse og trivsel. Nåværende Askøyhall er i meget dårlig stand, og det vil være positivt å få erstattet denne med nye og mer moderne fasiliteter.

Oppgradering av uteområdene med grønn sone og bedre sikkerhet for gående vil være et godt tiltak for positiv aktivitet i området. Dette vil gjelde både for beboere i Kleppestøområdet, men også for alle andre brukere av tilbudene i Myrane.

## **Økonomi:**

Som denne og tidligere saker viser så er det stor usikkerhet ved beregning av kostnader til infrastruktur i Myraneområdet. Det foreløpige estimatet på kostnadene er vist i tabellen under.

Større sikkerhet vil en kun oppnå med å starte prosjektering av veianlegget. Som nevnt over er det ønskelig at dette utføres av VLFK (tidligere vegvesenet). Betingelser og begrunnelse for dette ligger i egen sak om dette.

Grunnervervet vil i stor grad komme til utbetaling i 2020 – dette vil gjelde kjøp av de fire boligeiendommene som skal innløses. Summen for disse er beregnet til 18,3 millioner kroner. Øvrige kostnader må innarbeides i økonomiplan 2021-2024.

Grunnerverv	22 300 000
-------------	------------

Samferdsel	51 283 500
Annet	5 800 000
Rigg, drift og risiko	30 291 750
	<b>109 675 250</b>

Kleppestø, 28.4. 2020

Eystein Venneslan  
Rådmann

Åge Rosnes  
Teknisk sjef