

Møtebehandling i Utvalg for teknikk og miljø - 12.06.2020

Vedtak:

Utvalg for teknikk og miljø er positiv til at plan 218 – Del av Solhola, gnr. 7, bnr. 599 m.fl. endres og at endringen kan gjennomføres etter en forenklet prosess, jf. bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd.

Endringen begrunnes med følgende:

- Reguleringsendringen går ikke utover hoveddrammene i Plan 218, men forbedrer planen.
- Reguleringsendringen berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder.
- Reguleringsendringen rydder opp i problemer som Plan 213 – Kleppestø sentrum har forårsaket vedrørende tilkomst.
- Økningen i antall boenheter er beskjeden – og ønskelig fra kommunalt og regionalt hold.
- Reguleringsendringen ivaretar avklaringer vedrørende vann-, avløps- og overvannshåndtering, samt potensiell rasfare.
- Reguleringsendringen tilrettelegger for en mer fremtidsrettet og skånsom utbygging.
- Det foreligger ingen negative merknader fra sektormyndigheter vedrørende behandlingsform.
- Reguleringsendringen medfører nesten dobbelt så stort areal for lek og uteopphold i forhold til gjeldende plan.
- Reguleringsendringen sikrer at området ikke bygges ut med potensielle store fjernvirkninger.

Planforslaget sendes tilbake til rådmannen for gjennomgang av reguleringsbestemmelser, sørge for oppdatering av plankart og retting av SOSI – fil før det fattes administrativt vedtak.

Vedtaket sendes så berørte parter og høringsinstanser med klagerett

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Utvalg for teknikk og miljø finner ikke grunnlag for å gjøre endringer i plan 218 – Del av Solhola, gnr. 7, bnr. 599 m.fl., da det innsendte forslaget innebærer så mange endringer at det går utover hoveddrammene i planen. Endringene må da skje som resultat av en fullstendig planprosess.

Behandling:

Det ble foretatt befaring 11.06.2020

Oddvar Magne Juvik (FNB) fremmet rådmannens innstilling.

Malin Woll Skotnes (H) fremmet følgende felles forslag fra H,V,PP,FrP,SP:

Utvalg for teknikk og miljø er positiv til at plan 218 – Del av Solhola, gnr. 7, bnr. 599 m.fl. endres og at endringen kan gjennomføres etter en forenklet prosess, jf. bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd.

Endringen begrunnes med følgende:

- Reguleringsendringen går ikke utover hoveddrammene i Plan 218, men forbedrer planen.
- Reguleringsendringen berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder.
- Reguleringsendringen rydder opp i problemer som Plan 213 – Kleppestø sentrum har forårsaket vedrørende tilkomst.
- Økningen i antall boenheter er beskjeden – og ønskelig fra kommunalt og regionalt hold.

- Reguleringsendringen ivaretar avklaringer vedrørende vann-, avløps- og overvannshåndtering, samt potensiell rasfare.
- Reguleringsendringen tilrettelegger for en mer fremtidsrettet og skånsom utbygging.
- Det foreligger ingen negative merknader fra sektormyndigheter vedrørende behandlingsform.
- Reguleringsendringen medfører nesten dobbelt så stort areal for lek og uteopphold i forhold til gjeldende plan.
- Reguleringsendringen sikrer at området ikke bygges ut med potensielle store fjernvirkninger.

Planforslaget sendes tilbake til rådmannen for gjennomgang av reguleringsbestemmelser, sørge for oppdatering av plankart og retting av SOSI – fil før det fattes administrativt vedtak.

Vedtaket sendes så berørte parter og høringsinstanser med klagerett

Avstemming:

Rådmannens innstilling:

For: 5st. (1AL,1MDG,1SV,1AP,1FNB)

Malin Woll Skotnes forslag:

For: 6st. (2H,1FrP,1SP,1PP,1V)