

Til ordførere og rådmenn

Lån, tilskudd og nye verktøy fra Husbanken i 2020

Takk for godt samarbeid i året som har gått. Kommunene oppnådde solide resultater for barnefamilier og andre målgrupper i 2019, blant annet gjennom målrettet bruk av startlån og tilskudd til etablering. I dette brevet informerer vi om prioriterte områder og viktige endringer i 2020.

Barnefamilier har hovedprioritet

I 2019 økte andelen av startlånsmidlene som gikk til barnefamilier. Rask og god håndtering av ekstrabevilgningen på 110 millioner kroner i etableringstilskudd medførte at familier med mer enn 600 barn fikk tilskudd til etablering i egnet bolig. Likevel er det fortsatt mer enn 35 000 barn i lavinntektsusholdninger som bor i uegnede boliger (tall for din kommune finner du i den boligsosiale monitoren, se neste avsnitt). Derfor har barnefamilier fortsatt hovedprioritet i det boligsosiale arbeidet i 2020. Andre prioriterte målgrupper er bostedsløse og unge uføre.

Boligsosial monitor - oversikt over boligsosiale utfordringer gir grunnlag for handling

Husbanken har samlet viktig informasjon om den boligsosiale situasjonen i alle landets kommuner i den boligsosiale monitoren. I den første versjonen som er publisert, er det blant annet med data om barn og unge i familier med dårlig økonomi og dårlige boforhold, bostedsløse og eldre. Monitoren vil bli utvidet med data på flere områder i løpet av 2020, og vil bidra til at kommuner, staten og andre aktører kan ta bedre beslutninger om boligsosiale tiltak.

Du finner den boligsosiale monitoren her: <https://husbanken.no/boligsosial-monitor/>

Utlån - startlån og lån til kommunale utleieboliger prioriteres

Husbankens utlånsramme for 2020 er på 16 milliarder kroner. Startlån og lån til kommunale utleieboliger har høyest prioritet. Vi minner om at søknadsfristen for startlånsmidler er 31. januar. Søknader om startlån som mottas etter utløpet av søknadsfristen, vil kun imøtekommes hvis Husbanken har tilgjengelige midler.

Søknader om startlån leveres via behovsmeldingen:

<https://husbanken.no/kommune/behovsmeldingen/>

Personrettede tilskudd er overført til kommunerammen

Fra i år er tilskudd til etablering, tilpasning samt utredning og prosjektering overført i rammetilskuddet til kommunene. Kommunene må selv sette av midler til tilskudd. Kommunene kan behandle søknader fra innbyggere om tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning i Startskudd - Husbankens saksbehandlingsløsning for kommunal behandling av søknader om startlån og tilskudd.

Kommunene bør vurdere behovet for å sette av midler til tapsfond

Fram til 2020 kunne kommunene søke Husbanken om å få sette av tildelte midler fra tilskudd til etablering til tapsfond. Når tilskudd til etablering er overført til kommunerammen, bør kommunene vurdere risikoen i startlånporteføljen og sette av tilstrekkelige midler til tapsfond.

Kommunereformen - ingen kommuner kommer dårligere ut

Bostøtte, investeringstilskudd til sykehjem og omsorgsboliger og tilskudd til kommunale utleieboliger har differensierte tilskuddssatser basert på inndeling i kommunegrupper. Som en konsekvens av kommunereformen er kommunegruppeinndelingen for disse ordningene justert. Nye kommuner havner automatisk i den øverste av de tidligere kommunenes kategorier.

Sykehjem og omsorgsboliger - gå i dialog med Husbanken om nye prosjekter tidligst mulig

I 2019 fikk kommunene tilsagn om 3,7 milliarder kroner i tilskudd til 2 000 omsorgsplasser. Tilsagnsrammen for 2020 er på 3,6 milliarder kroner. Vi oppfordrer kommunene til å ta kontakt med Husbanken for å etablere dialog om nye prosjekter så tidlig som mulig. Husk at kommunene i 2020 også kan søke om investeringstilskudd til etablering eller gjenetablering av lokalt produksjonskjøkken i eksisterende sykehjem og omsorgsboliger.

Digitale løsninger for kommunale utleieboliger

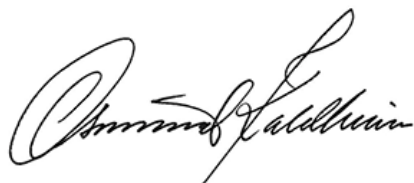
Til sammen har kommunene ca. 110 000 utleieboliger. Husbanken er i samarbeid med KS og kommunene i gang med et nytt prosjekt som skal utvikle digitale løsninger som gjør det enklere å søke, tildele, administrere, forvalte og gi oppfølging i boligene. Prosjektet startet med kartlegging av brukerbehov i oktober 2019, og i løpet av 2020 planlegges utvikling av konkrete løsninger.

Boligtreffet 2020

Fjorårets boligtreff på Gardermoen samlet over 300 deltakere, som ga innspill til den kommende boligmeldingen og fikk faglig påfyll og opplæring knyttet til Husbankens virkemidler. Arrangementet fikk svært gode tilbakemeldinger. Derfor gjentar vi suksessen og arrangerer et nytt boligtreff for alle kommuner høsten 2020.

Husbanken ser frem til et fortsatt godt samarbeid. Vi er klare til å løse nye utfordringer sammen med dere i 2020. Mer informasjon om Husbankens satsingsområder og detaljert informasjon om våre ordninger, finner dere på www.husbanken.no og www.veiviseren.no

Med hilsen



Osmund Kaldheim
Administrerende direktør
Husbanken



Per Olaf Skogshagen
Kontordirektør Kommune og marked
Husbanken