

07.11.2019

Munkebotn - henvendelse om utsatt frist for ferdigstillelse i Munkebotn

Sak nr.

2015/8749-140

Til: Formannskapet

Fra: Rådmannen

Saken anses kjent. Siste kommunestyresak, K 71/18, 21.06.2018, er vedlagt.

Når eiendommen «Munkebotn» gbnr 9/424 ble overskjøtet til brukere av Munkebotn, ble det vedtatt en del vilkår for overdragelsen. En del av disse ble satt for å sikre at arealet ble brukt og brukt til de formål det var tiltenkt. Samtidig som prosessen rundt bruk og eierforhold pågikk, ble det startet opp reguleringsplan for gang- og sykkelvei over Steinrusten, etter krav fra Statens vegvesen. At vegvesenet nå kobler ferdigstillelse av denne mot tilkomst til området kan ikke anses ny situasjon.

Det er nå kommet henvendelse fra Sameiet Munkebotn skyte og aktivitetssenter, som ber om at 10 årsfristen for oppstart av arbeider, i vedtakets pkt. 5, endres til å gjelde 10 år fra de får tilkomst til arealet.

Henvendelsen fra Sameiet Munkebotn gjelder vedtakets pkt. 5 som lyder;

5. Dersom byggearbeidene ikke er startet opp innen ti år etter avtaleinngåelse, tilbakeføres eiendommen til Askøy kommune.

Punktet som er tatt inn i avtalens pkt. 5 er også sikret ved tinglysning på skjøtet.

Sameiet skriver at 10 års fristen gjelder opparbeidelse av området. Imidlertid er ordlyden i vedtaket at det skal være startet opp byggearbeider innen 10 år fra overtakelse.

Postadresse:

Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø

Besøksadresse:Kundetorget Rådhuset,
Klampavikvegen 1, 5300
Kleppestø**Telefon:**

56 15 80 00

Bank:

6515.06.05509

E-post:

postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

Telefaks:**Org.nr:**

964 338 442

Kommunestyret har sitt vedtak 26.06.2018. Intensjonen i punkt 5, er nedfelt i punkt 10, i signert avtale med foreningene. Rådmannen kan ikke se at omtalt forhold i brev fra Sameie Munkebotn skyte- og aktivitetssenter er i motstrid til kommunestyrets intensjon og at det er grunnlag for å ta opp igjen saken. Det er gått 1,5 av 10 år. Skulle det vises seg å være vanskelig å starte opp byggearbeider innen fristen kan sameiet ta kontakt for ny vurdering.