

PLAN 410 - FURENESET SØR, KOLLEVÅG - GBNR 18/233 M.FL. - NY SLUTTBEHANDLING

Sakstittel: Plan 410 - Fureneset sør, Kollevåg - Gbnr 18/233 m.fl.

Forslagsstiller:

Befaring: Nei

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyret		

Saksbehandler: Stein Are Høviskeland	Arkivsaknr.: 2015/1795-98
--------------------------------------	---------------------------

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Plan 410 – Fureneset sør – gbnr 18/233 mfl, vedtas i samsvar med plan- og bygningslovens § 12- 12 med følgende plandokument:

- Plankart, datert 01.07.17, sist revidert 27.09.18
- Planbestemmelser, datert 01.06.16, sist revidert 14.11.19

Nytt planvedtak kunngjøres og sendes berørte grunneiere/naboer og høringsinstanser med klageadgang.

SAMMENDRAG

Plan 410 ble vedtatt i Kommunestyret 04.04.2019, sak 45/197. I etterkant av planvedtaket har rådmannen oppdaget noen mindre feil i planbestemmelsene til Plan 410. Det er forskjellig nummerering av bestemmelsesområdene i byggeområde for boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse BKS2 og byggeområde for boligbebyggelse – frittliggende BFS5, BFS6, og BFS7 i plankartet og i reguleringsbestemmelsene. Rådmannen fremmer Plan 410 til kommunestyret for nytt planvedtak for at formelle feil knyttet til nummerering av bestemmelsesområdene kan bli rettet opp, slik at det blir samsvar mellom plankart og planbestemmelsene.

Videre saksgang:

Saken sendes rådmannen for slutføring.

Saksopplysninger:

Plan 410 ble vedtatt av Kommunestyret 04.04.19, sak nummer 45/19.

I etterkant av planvedtaket har rådmannen oppdaget at det ikke er samsvar mellom nummereringen i reguleringsbestemmelsene og nummerering av bestemmelsesområde innen byggeområde for boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse BKS2 og byggeområde for boligbebyggelse – frittliggende BFS5, BFS6, og BFS7 i plankartet.

I planen som ble vedtatt 04.04.19 viser det på plankartet at bestemmelsesområde #5 og #6 ligger innen byggeområde BFS5, mens bestemmelsene angir at det er bestemmelsesområde #1 og #2 som ligger der.

Plankartet viser at bestemmelsesområde #7 og #8 ligger innen byggeområde BFS6, mens bestemmelsene angir at det er bestemmelsesområde #3 og #4 som ligger der.

Plankartet viser at bestemmelsesområde #1 og #2 ligger innen byggeområde BFS7, mens bestemmelsene angir at det er bestemmelsesområde #5 og #6 som ligger der.

Plankartet viser at bestemmelsesområde #3 og #4 ligger innen byggeområde BFKS2, mens bestemmelsene angir at det er bestemmelsesområde #7 og #8 som ligger der.

Planen, med feil nummerering, har ligget ute til høring i to perioder. Kommunen har ikke mottatt merknader til ovennevnte forhold i løpet av høringsrundene. Høringsuttalelser som kommunen mottok i de to høringsrundene er kommentert i tidligere behandlinger av saken. Sluttbehandlingen, K –sak 45/19, ligger vedlagt.

Kommunen mottok den 27.06.19 reviderte bestemmelsene der rettingene er innarbeidet og nummereringen av bestemmelsesområdene er i samsvar med det som er angitt på plankartet.

Vurdering:

For at planen skal være entydig, og for at det ikke i ettertid skal oppstå diskusjoner om hva som kan bygges innen de ulike byggerområdene, så fremmer rådmannen plan 410 til ny behandling i kommunestyret. Det er ikke gjort endringer i plankartet, men plankartet må også vedtas på nytt, slik at vedtaksdato blir lik både for plankart og –bestemmelsene. Det er imidlertid ikke gjort endringer i plankartene

Rådmannen er av den oppfatning at rettingene i planbestemmelsene er av en slik karakter at de ikke betinger utleggelse til offentlig ettersyn og høring. Dette begrunnes med at antallet boenheter innen de ulike delfeltene ikke øker, at rettingen gjøres for at det skal være samsvar mellom plankart og reguleringsbestemmelser og at endringen ikke berører interessene til naboer eller høringsinstanser.

Vedlegg:

- 1 Plan 410 - Reviderte reguleringsbestemmelser
- 2 Plan 410 - Plankart, sist revidert 27.09.18
- 3 Særutskrift Plan 410 - Fureneset sør, Kolllevåg - Gbnr 18/233 mfl - Sluttbehandling
- 4 Planbeskrivelse rev. 27.09.18

Kleppestø 17.10.19

Eystein Venneslan
Rådmann

Knut Natlandsmyr
Fagsjef