

25.04.2019

Notat**Sak nr.**

2018/6823-5

Til: UFL, UFO, UTM, K**Fra:** Rådmann**Prosjektrapport bygg pr 31.3. 2019****Rapportering prosjekter 2019, Eiendomsavdeling, priode 1 2019**

alle tall mill Nok

Prosjekt navn	Ferdig år	Bevilget byggekostn. totalt	Regnskap pr 31.12.18 web rap.	Budsjett 2019	2019		2019 Prognose Tot 2019	Avvik 2019 Budsj.2019-prog.
					Regnskap periode 1-3	Prognose periode 4-12		
Skogstunet skole	2025	517,00	6,56	1,00	0,00	1,00	1,00	-
Tveit skole	2020	275,00	190,89	70,83	30,33	40,50	70,83	-
Kleppestø barneskole utbygging	2020	269,00	161,78	52,00	13,59	38,41	52,00	-
Kleppestø barneskole vei	2020	53,00	4,80	14,50	0,56	13,94	14,50	-
Erdal barneskole	2022	407,70	6,68	0,70	0,00	0,70	0,70	-
Erdal ungdomskole	2021	124,80	1,84	6,30	0,00	6,30	6,30	-
Hanøy skole modulbygg til garderobe og arb.pl. Lz	2019	6,00	0,01	3,00	0,15	2,85	3,00	-
Fargeriet Strusshamn kultursenter	2017	9,95	8,71		0,12		0,12	-0,12
Infrastruktur parkering Fargeriet	2018	7,00	2,78		1,64		1,64	-1,64
Idrettsanlegg Myrane	2025	215,50	0,68	5,00	0,41	4,59	5,00	-
Ombygging tannklinikk	2018	1,00	1,12		0,00	0,00	0,00	-
Ombygging legekortor fra helsestasjon	2018	1,97	2,30	0,70	0,17	0,53	0,70	-
Ombygging 2 etg. Omsorgsbolig Kleppestø	2018	12,50	3,18	2,50	0,37	2,13	2,50	-
Omsorgsboliger Øst	2021	50,00	0,01	3,00	0,00	3,00	3,00	-
Påbygg modulbygg Skogstunet	2018	0,80	0,09		0,17		0,17	-0,17
Ombygging barnevern flyktning	2018	2,50			0,00		0,00	-
Påbygg modulbygg Fromreide	2019	0,80		0,80	0,00	0,80	0,80	-
Sykesignal	2019	3,60	0,01		0,13		0,13	-0,13
Ombygging Kleppestø sykehjem	2019	1,00	0,01		0,15		0,15	-0,15
Avløpsledning rundetårnet	2019	0,75			0,01		0,01	-0,01
Utvidelse og ombygging Kleppeveien bofellesska	2019	6,80			0,01		0,01	-0,01

Postadresse:
Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø**Besøksadresse:**
Kundetorget Rådhuset,
Klampavikvegen 1, 5300
Kleppestø**Telefon:**
56 15 80 00**Bank:**
6515.06.05509**E-post:**
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

Telefaks:**Org.nr:**
964 338 442

Prosjekt 2139 Florvåg skole

Arbeid med reguleringsplan pågår. Ferdigstillelse er usikker, blant annet pga. manglende avklaringer med vegkontor. Ingen nye opplysninger pr. 31.12. 2017. Status pr 31.3. 2018. Ingen nye opplysninger.

Status pr 1.9. 2018. Nye drøftinger med Statens vegvesen i forhold til vegløsning Florvågbakken avholdt 11.08.2018. Status pr. 31.12. 2018 ingen nye opplysninger. Status pr 31.3. 2019: ingen nye opplysninger

Prosjekt 2140 Tveit skole

Viser til tidligere prosjektrapporter siste pr. 1.9. 2018.

Status pr. 31.12. 2018. Nybygg forventes å få midlertidig brukstillatelse månedsskiftet januar/februar 2019. Arbeidet med rehabilitering deler av skolen starter da umiddelbart når skolen flytter over i nybygg. Total ferdigstillelse forventes skolestart høsten 2019.

Budsjettramme ved oppstart 238. mill.

Tilleggsbevilgning 21.06.2018 på 10 mill. Sak regnskapsavslutning 2017

Tilleggsbevilgning 13.12.2018 på 27 mill . Sak budsjett 2019

Justert budsjettramme pr dato 275 mill.

Antatt sluttsum for prosjektet pr dato 275. mill.

Status pr 31.3. 2019: ingen endring sluttsum.

Det er uenighet mellom Askøy kommune og ÅF gruppen som har hatt prosjekteringsansvar, om feil og mangler i prosjekteringen som vi mener har fått konsekvenser for økt byggekostnad. Det er sendt brev til ÅF gruppen 9.4. 2019 om at dersom saken ikke løses utenrettslig, ansees brevet som et søksmålsvarsel etter tvisteloven § 5-2. Askøy kommune sitt krav er på 9,3 mill kr. Denne summen vil evt. komme til fratrukk i beregnet sluttsum for prosjektet. Nybygget er tatt i bruk og en rehabiliterer nå deler av eksisterende skole. Dette arbeidet skal være ferdig til skolestart høsten 2019. Skolen vil ha offisiell åpning 28 august 2019.

Prosjekt 2156 Kleppestø barneskole

Gammel del av skolen er revet og en er begynt montering av vegger i trinn 2.

Bevilget skolebygget 260 mill kr

Tilleggsbevilgning 13.12. 2018 9 mill kr. Sak budsjett 2019.

Totalt bevilget skolebygget 269 mill kr.

Prognose :269 mill kr

Ferdigstillelse høsten 2019

Status 31.3.2019: Idrettshall har begynt å få vegger. Det forventes tett bygg til skoleferien. Ingen endring i prognose kostnader.

215601 Kleppestø barneskole Veianlegg

Bevilget veiprojekt 53 mill kr

Prognose :53 mill kr

Fremdrift:

Status pr 31.12. 2018 . Veiprojekt mangler igangsettingstillatelse forventes månedsskiftet januar / februar. Bussug er bestilt som innløsning av opsjon i kontrakt veientreprenør.

Status pr 31.3. 2019: Arbeidet med vegprosjektet er startet opp. Dette vil få store konsekvenser for trafikken i nærmiljøet. Innbyggere som ønsker å bli varslet om ulike endringer i kjøremønster kan sende SMS «KLEPPESTØ» til 1963. Arbeidet vil bli ferdigstilt høsten 2020.

Prosjekt 2162 Erdal barneskole

Status pr 31.12. 2018. Prosjektet er midlertidig stoppet i påvente av politisk sak om alternativ utbygging. Sak fremmes februar 2019.

Status pr 31.3 2019. Kommunestyret har bedt om ny sak som legges frem i mai 2019

Prosjekt 2167 Erdal ungdomsskole

Status pr 31.12. 2018. Prosjektet er midlertidig stoppet i påvente av politisk sak om alternativ utbygging. Sak fremmes februar 2019. Status pr 31.3 2019. Kommunestyret har bedt om ny sak som legges frem i mai 2019

Prosjekt 2506 Fargeriet Strusshamn kultursenter

Status pr 1.9. 2018

Vilkår i rammesøknaden er fortsatt under utforming. Det har tatt noe tid med å komme i havn med avtale med nabo om bruk av areal foran Farveriet

Arbeidstilsynet skal varsles, men her er vi avhengig av dokumentasjon. Den er under produksjon.

Planlegger å søke delt IG.

Byggearbeidene er stoppet frem til vilkårene er løst.

Absorbentene er montert, lydforholdene i bygget er mye bedre.

Møblene er kommet. bord stoler og vogner. Gardiner og foldevegg avventes til høsten.

Rammesøknaden er godkjent på vilkår. 28 mai 2018

Har starte montering av vegg ved inngangen.

Akustiske absorberer er montert i tak og på vegg.

Varmesentralen er satt i drift.

Nabovarsel om mindre reguleringsendring utkjørsel fra parkering sendes ca 15.9. 2018.

Status pr 31.12. 2018. Arbeidet med parkeringsplass og VA anlegg i hovedvei er startet. Det forventes innsendt igang søknad for resterende arbeid tidlig i februar 2019. Arbeidet i Fargeriet forventes ferdigstilt før sommeren 2019.

Som beskrevet i egen sak vedr. Sjoddien mangler det finansiering av oppgradering toaletter og til bossløsning mellom fargeriet og Havna AS sin eiendom.

Status pr 31.3. 2019 er at deler av veien har sklidd ut under arbeidet med gang og sykkelvei.

Foreløpige estimat ekstrakostnader er på ca 4 mill kr. Veiarbeidet vil bli forsinket pga av ny prosjektering av veien hvor den er sklidd ut. Som beskrevet i rapporten fra 31.12. 2018 vil ikke Farveriet kunne få brukstillatelse pga av manglende bevilgning til å opparbeide uteområdet

mellom Farveriet og Havna AS. Egen sak om manglende finansiering skal behandles i K i mai 2019.

Prosjekt 3367 ombygging til legekantor fra helsestasjon

Status pr 31.12. 2018 . Gjenstående arbeid ombygging resepsjon Fenring legesenter. Prosjektet fikk en økning på 0,7 mill kr i budsjettvedtak 13.12. 2018

Prosjekt 3368 Ombygging omsorgsboliger 2 etg. helsetun

Status pr 31.3. 2018. Prosjektering pågår for å kunne ha konkurranse på arbeidet. Arbeidet forutsettes ferdig 1 halvår 2019. Det er utfordrende i forhold til ventilasjon som og omhandler 1. etg. i bygget hvor fysioterapi har tilholdssted. Pris på ventilasjon som inkluderer 1 etg. tas med som en opsjon i konkurransen. Verneombud varsler om manglende varme om vinteren. Kompenserende tiltak med det eksisterende anlegget i 1. etg. iverksettes umiddelbart. Hvis prisene etter konkurranse går ut over budsjettsum inkl. 1 etg, vil det fremmes en sak om tilleggsfinansiering.

Status pr 1.9. 2018

Leilighet for palliative barn blir ferdigstilt i uke 37. Anbud/kontrahering starter i slutten av september - med kontrakt med entreprenører i slutten av året. Entrepriseform er hoved entreprise med fremdriftsansvar (som for helsestasjon 3.etg) Oppstart byggearbeider januar 2019 og ferdigstillelse høsten 2019.

Status pr 31.12. 2018

Prosjektet er utlyst med frist 5.2. 2019 for å gi tilbud.. Hvis tilbudene er innenfor budsjett vil oppstart arbeid skje i april. Dersom summen er over budsjett vil det måtte fremmes sak om tilleggsbevilgning. Aktuell oppstart ved godkjent tilleggsbevilgning mai 2019. Status pr 31.3. 2019. Kontrakter om utførelse av arbeidet er inngått. Venter på igangsettelsestillatelse fra byggesak.

Prosjekt 2128 Skogstunet skole

Arbeidet med reguleringsplan er startet. Det har vært en avklaring i forhold til høyspentmaster for å se på mulighet for boliger i nærhet til skolen. Etter møte med BKK så jobbes det ikke videre med dette utfra kostnader ved å flytte mastene.

Status pr 1.9. 2018

Reguleringsplanen er så vidt i gang. det er avholdt informasjonsmøte knyttet planstart. Møte ble avholdt i Strusshamn kultursenter, Sjoddien - Møllesalen.

Status pr. 31.12. 2018

Ingenting nytt og melde.

Status pr 31.3. 2019. Ingenting nytt og melde.

Prosjekt 3369 omsorgsboliger Askøy øst

Status pr 1.9. 2019

Det har vært drøftingsmøte i september 2018 med Olaviken om kjøp av tomt som vedtatt. Arbeid med detaljprosjektering er ikke kommet i gang. Arbeidet med brukerønsker fra tjenestene er startet opp. Det vurderes innleie av prosjektleder for prosjektet

Status pr 31.12. 2018. Prosjektleder er begynt. Avventer politisk avklaring rundt målgruppe for boligene.

Status pr 31.3. 2019. Avventer politisk bestilling i forhold til målgruppe.

Prosjekt 2168 modulbygg Hanøy skole.

Modulbygg anskaffelse er nå ute i konkurranse. Gammelt bolighus skal rives og nytt klasserom skal etableres og det skal bygges om for å tilfredsstillende garderobefasiliteter for ansatte. Mål: ferdig til skolestart august 2019.

Status år 31.3.2019. Kontrakt om kjøp av modul er inngått. Arbeidet med søknader og tillatelser tar noe tid. Prosjektet har som mål å bli ferdig til skolestart. Det er nå usikkert om vi greier å bli ferdig til dette tidspunktet.

Prosjekt 3370 Påbygg modul Skogstunet.

Anskaffelse av modul gjennomført. Byggesøknad og grunnarbeid gjenstår. Ferdigstillelse mai 2019. Status pr 31.3.2019: Mål om ferdigstillelse ut mai 2019.