

Avtale med Hordaland fylkeskommune om ny Askøyhall og ny videregående skole

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for oppvekst		
Utvalg for teknikk og miljø		
Formannskapet		
Kommunestyret		

Saksbehandler: Cathrine Larsson-Fedde

Arkivsaknr.: 2018/5213-6

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Rådmannen får fullmakt til å inngå vedlagte avtale med Hordaland fylkeskommune.

SAMMENDRAG

I forbindelse med at Hordaland fylkeskommune planlegger å bygge ny videregående skole i Myrane, vil det utløse behov for flere avtaler mellom Askøy kommune og fylkeskommunen.

På et tidlig stadium er det nødvendig å inngå en avtale som angir hovedtrekkene i de ulike avtalene som kommer senere. Dette for at begge partene skal ha forutsigbare rammevilkår, og være gjensidig forpliktet til gjennomføring av prosjektet.

For å sikre fremdriften i prosjektet, er det nødvendig at saken blir behandlet i kommunestyret 01.11.18.

Avgjøres av: kommunestyret

Behandles i følgende utvalg: UFO, UTM, F, K

Videre saksgang: Rådmannen inngår avtalen med Hfk.

Saksopplysninger:

I forbindelse med at Hordaland fylkeskommune planlegger å bygge ny videregående skole i Myrane, vil det utløse behov for flere avtaler mellom Askøy kommune og fylkeskommunen. Askøy kommune har forhandlet med fylkeskommunen, og har kommet frem til en balansert avtale som trekker opp rammene for de senere avtalene som skal inngås.

Hovedprinsippene i avtalen er følgende:

- Kommunen skal leie areal til voksenopplæringen.
- Hordaland fylkeskommune skal leie areal til kroppsøving i en ny Askøyhall. Leieprisen er basert på byggekostnadene.
- Leieprisen er lavere for idrettshall enn for voksenopplæring/auditorium, dette på grunn av lavere byggekostnader for idrettshaller.
- Makebytte for tomteareal. Partene har fastsatt en kvadratmeterpris som skal brukes dersom den ene parten får tilført mer areal enn den andre.
- Riving – fylkeskommunen får et mindre bygg å rive, men mer krevende grunnarbeid. Kommunen får et større bygg å rive, men får en ferdig planert tomt.
- Fylkeskommunen har behov for et auditorium med plass til ca. 90 personer. Kommunen ønsker en sal som kan brukes både til kulturarrangementer og til møter/konferanser. Merkostnadene kommunens ønsker påfører fylkeskommunen må dekkes av kommunen via leie. **Kommunen har frist til 1. desember med å trekke dette elementet ut av avtalen.**
- Fylkeskommunen dekker grunnbeløpet – beløpet det ville kostet å bygge et auditorium etter deres behov. De vil derfor kunne benytte auditoriet vederlagsfritt.
- Reguleringsplanen for Myrane vil komme med en del rekkefølgekrav, hovedsakelig knyttet til infrastruktur. Disse kostnadene må fordeles mellom fylkeskommunen og kommunen. Reguleringsplanen er ikke vedtatt enda, og kravene kan derfor ikke konkretiseres på dette tidspunktet.
- En forutsetning for avtalen er at leieavtalen med Myrane Kanvas barnehage sies opp, se egen politisk sak om Kanvas barnehage.

Vurdering:

Avtalen er forhandlet frem av partene i fellesskap, og anses balansert. Det vil bli nødvendig å inngå en rekke avtaler som oppfølging til denne, men for å komme videre i prosjektet er det avgjørende å inngå en avtale som beskriver hovedtrekkene i de avtalene som kommer senere. Dette for at begge partene skal ha forutsigbare rammevilkår, og være gjensidig forpliktet til gjennomføring av prosjektet.

Reguleringsplanen er ikke ferdig, og hvilke rekkefølgekrav man vil få er dermed ikke avklart. Rekkefølgekravene vil i hovedsak knytte seg til infrastruktur, og foreløpige kostnadsberegninger estimerer disse til ca. 200 millioner kr. Dette er imidlertid usikre tall.

Punktet som gjelder leie av auditorium er et tillegg som følge av behovet for et større areal som kan romme konferanser, konserter arrangert av kulturskolen eller lag og organisasjoner eller større møter. Denne kan tas ut av avtalen, men på grunn av anbudsprosessen hos fylkeskommunen er fristen for dette satt til 1. desember.

Folkehelseperspektiv:

Kleppestø er Askøys sentrum, og en ny videregående skole med auditorium/kultursal og ny Askøyhall, vil tilføre Askøys befolkning et mye bedre tilbud enn i dag. Dagens tilbud har begrenset kapasitet, og bygningsmassen er av eldre dato. Ved fylkeskommunens nybygg vil den videregående skolen få økt kapasitet fra ca. 600 til ca. 1000 elever. Dette vil gi tilbud til 400 ekstra elever, noe som vil være gunstig for nærmiljøet på Askøy.

Utvidelse av skolen gir også kortere reisevei for flere. Dette vil også være gunstig sett i et miljøperspektiv, ved at det er 400 ekstra elever som ikke trenger å reise tur/retur Bergen eller andre steder hver dag.

En utbygging av Myrane-området vil gi bedre vilkår for gående, syklende og kollektivtrafikk.

Økonomi:

Ved inngåelse av avtalen forplikter Askøy kommune seg til å bygge ny Askøyhall. Kostnadene ved dette er innarbeidet i økonomiplanen.

De leieavtaler man nå binder seg til, leie av arealer til voksenopplæringen samt auditorium, må innarbeides i økonomiplanen på drift.

Sum voksenopplæringen – kr 3 509 000 eks mva per år.

Sum auditorium – kr 2 072 000 eks mva per år.

Kleppestø, 10.10.18

Eystein Venneslan
Rådmann

Jarle Kvalvik
Kommunalsjef teknisk

Vedlegg:
Fremforhandlet avtaleforslag vedrørende ny vgs og ny Askøyhall
Kartvedlegg