

Gbnr 7/406 Rundetårnet - avløpsløsning

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for teknikk og miljø		
Formannskapet		
Kommunestyret		

Saksbehandler: Kathrine Vollevik Knudsen	Arkivsaknr.: 2018/6831-1
--	--------------------------

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Askøy kommune som eier av gbnr 7/406 starter prosjektet med å koble avløpet på offentlig anlegg.

Det avklares om toalettene som disponeres av Nettbuss også må være med.

Utgiftene, anslått til 750.000,- foreslås tatt fra prosjekt 6199 Samlepost kjøp enkelteiendommer, gjenstår ca 20 MNOK for 2018.

Det kreves tilbake minimum tre år med innbetalte avløpsavgifter fra vann- og avløp.

Viser det seg ved prosjektering og prisinnhenting at kostnaden blir mye høyere enn anslaget, legges det frem ny sak hvor man ser på kostnad opp mot nytte, i forhold til leieinntekter og tilstand på bygget.

SAMMENDRAG

Askøy kommune kjøpte i 2013 bygget «Rundetårnet» på gbnr 7/406. Det forelå da en festeavtale, hvor Askøyværingen var fester. Askøy kommune eide grunnen. Vedlagt kjøpekontraktene var en takst som oppgav at bygget var koblet til offentlig vann og avløp. Det løp offentlige avgifter til vann og avløp på bygget. Disse er betalt siden.

Høsten 2017/våren 2018 har Askøy kommune ved vann og avløp jobbet med sak om påkobling til offentlig avløp for «Brekkehuset». Etter sommeren 2018 kom påstander fra eier av «Brekkehuset» om at også Rådhuset var på samme utslipp som dem. Askøy kommune ved eiendomsavdelingen fikk da sjekket at rådhuset er påkoblet offentlig avløp. Alle påkoblingene ble tatt med når Rådhuset fikk bygget på heis samt utvidet parkeringsplass, da ble offentlig avløp vest for rådhuset ble lagt om samtidig.

Tidlig høst 2018 hadde man utfordringer med avløpet i «Rundetårnet». Man fikk da antakelser om at det kunne gå direkte utslipp fra dette bygget. Det ble videofilmet i uke 36, og dette viser at avløpet går urensset ut i fjorden. På 15 meter ble filmingen stoppet, men ledningen går lengre ut.

Denne saken viser tiltaket og kostnader for å rydde i forholdet.

Avgjøres av: K

Behandles i følgende utvalg: UTM, F, K

Videre saksgang:

I retur til administrasjonen for iverksetting av tiltak.

Saksopplysninger:

Askøy kommune kjøpte i 2013 bygget «Rundetårnet» på gbnr 7/406. Det forelå da en festeavtale, hvor Askøyværingen var fester. Askøy kommune eide grunnen. Vedlagt kjøpekontraktene var en takst som oppgav at bygget var koblet til offentlig vann og avløp. Det løp offentlige avgifter til vann og avløp på bygget. Disse er betalt siden.

Høsten 2017/våren 2018 har Askøy kommune ved vann og avløp jobbet med sak om påkobling til offentlig avløp for «Brekkehuset». Etter sommeren 2018 kom påstander fra eier av «Brekkehuset» om at også Rådhuset var på samme utslipp som dem. Askøy kommune ved eiendomsavdelingen fikk da sjekket at rådhuset er påkoblet offentlig avløp. Alle påkoblingene ble tatt med når Rådhuset fikk bygget på heis samt utvidet parkeringsplass og offentlig avløp vest for rådhuset ble lagt om.

Tidlig høst 2018 hadde man utfordringer med avløpet i «Rundetårnet». Man fikk da antakelser om at det kunne gå direkte utslipp fra dette bygget. Det ble videofilmet i uke 36, og filmen viser at avløpet går urensset ut i fjorden. På 15 meter ble filmingen stoppet, men ledningen går lengre ut.

Vurdering:

Det er klart at Askøy kommune som byggeier må rydde opp i forhold hvor avløp fra bygg er forurenser omgivelsene.

Den eneste akseptable løsningen er å koble på eksisterende offentlige renseanlegg på Kleppstøkaien. Dette vil kreve en del graving for å legge ledninger, som må legges ned på frostfritt nivå. Videre vil det måtte etableres en pumpekum. I forbindelse med videokjøringen ble ikke avløpet til toalettene i gamle undergangen undersøkt. Disse benyttes i dag av Nettbuss sine sjåførere. Det er grunn til å anta at disse har samme løsning for «Rundetårnet». Man vil da ta disse med når man legger ledning mot renseanlegget.

Det har vært betalt offentlige avgifter hele tiden på bygget. Videre var det i takst fra takstmann i forbindelse med kjøpet av bygget i 2013 opplyst at bygget var koblet på offentlig avløp. Askøy kommune som eier har ikke hatt noen grunn til å betvile eller sjekke dette ekstra ut.

Imidlertid, når man fikk påstander og beskyldninger om at Rådhuset slapp ut urensset kloakk måtte dette sjekkes ut. Videre når man i forbindelse med oppstaking på «Rundetårnet» fikk mistanker om at det kunne gå direkte utslipp, ble dette sjekket ut ved videokjøring.

Når mistanken hva gjaldt «Rundetårnet» ble bekreftet legges denne saken frem, for å få budsjettdekning for 2018 til å gjennomføre tiltaket.

Det anbefales at tiltaket startes opp straks. Det bør ikke avvente til 2019 med å starte. Det foreligger ikke pålegg pr dags dato, men dette har sammenheng med at det kun har gått kort tid siden forholdet ble kjent. Dersom arbeidet blir påbegynt straks vil det sannsynligvis ikke bli utstedt et pålegg. Dette gjelder så lenge vann og avløp ser at forholdet blir rettet. Hvorvidt det vil bli gitt et pålegg dersom man utsetter gjennomføringen til 2019 kan vi ikke si sikkert. Men uavhengig av om det gis en slik frist, bør Askøy kommune som byggeier rydde opp i forurensning fra egne bygg så snart som mulig. Å begrunne en utsettelse i manglende budsjett vil ikke være holdbart.

Askøy kommune ved eiendomsavdelingen vil også kreve tilbake for mye innbetalt avgift for avløp, i minimum tre år tilbake. Det vil bli tatt en vurdering av hvor langt tilbake man eventuelt kan kreve avgiften tilbakebetalt, utover hovedregelen om foreldelsesfrist på tre år.

Det jobbes også med å gjennomgå kontrakten for kjøp av bygget, samt gjeldende regelverk, med den hensikt å avklare om det kan rettes krav mot selger. Denne prosessen er ikke avsluttet når denne saken sendes. Det vil bli gitt en status på dette forholdet når det er avklart.

Folkehelseperspektiv:

Urenset kloakk som går til utslipp i Kleppestø er svært uheldig. Det er forurensning i et område hvor mange ferdes, med båt, bading og fiske. Askøy kommune som byggeier skal hindre slik forurensning fra sine bygg.

Økonomi:

Tiltaket med å etablere ledninger i frostfri dybde til det kommunale renselanlegget på Kleppestø kai, samt pumpeklum, og eventuelt koble på toalettene i undergangen, estimeres til en kostnad på 750.000,-. Det anbefales å ta dette fra prosjekt 6199 Samlepost kjøp enkelteiendommer. Her gjenstår 20 MNOK for 2018.

Det vil også søkes å få tilbakebetalt for mye innbetalt avgift for avløp. Dette vil gå til fradrag i forhold til behovet for budsjettmidler.

Kleppestø, 14.09.2108

Eystein Venneslan
Rådmann

Jarle Kvalvik
Kommunalsjef teknisk