

11.09.2018

Notat

Sak nr.

2018/6823-1

Til: UTM,UFL,UFO, F og K

Fra: Rådmann

Prosjektrapport bygg pr 01.09.2018

Rapportering prosjekter 2018, Eiendomsavdeling, priode 8 2018

alle tall mill Nok

| Prosjekt nr | Prosjekt navn | Ferdig år | Bevilget byggekostn. totalt | Regnskap pr 31.12.17 web rap. | Budsjett 2018 | 2018 Regnskap periode 1-8 | 2018 Prognose periode 9-12 | Prognose Tot 2018 | Avvik 2018 Budsj.2018-prog. |
|-------------|---|-----------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 2128 | Skogstunet skole | 2025 | 517,00 | 66,41 | 3,00 | 0,04 | 0,50 | 0,54 | 2,46 |
| 2140 | Tveit skole | 2020 | 248,00 | 96,47 | 80,00 | 72,40 | 27,60 | 100,00 | -20,00 |
| 2156 | Kleppestø barneskole utbygging | 2020 | 260,00 | 100,39 | 46,00 | 40,61 | 5,39 | 46,00 | - |
| 215601 | Kleppestø barneskole vei | 2020 | 53,00 | 2,92 | 10,00 | 1,37 | 1,50 | 2,87 | 7,13 |
| 2162 | Erdal barneskole | 2022 | 375,00 | 1,39 | 14,00 | 3,41 | 4,00 | 7,41 | 6,59 |
| 2167 | Erdal ungdomskole | 2021 | 87,00 | 0,00 | 5,00 | 0,68 | 4,32 | 5,00 | - |
| 2505 | Kjøkken Sjøddien | 2017 | 1,75 | 1,34 | | 0,08 | 0,00 | 0,08 | -0,08 |
| 2506 | Farge riet Strusshamn kultursenter | 2017 | 9,95 | 5,70 | | 2,16 | 2,1 | 4,25 | -4,25 |
| 250601 | Infrastruktur parkering Fargeriet | 2018 | 7,00 | 1,19 | | 0,86 | 4,9 | 5,81 | -5,81 |
| 2168 | Hanøy skole brakker til garderobe og arb.pl. Lære | 2019 | 6,00 | | 3,00 | 0,00 | 0,50 | 0,50 | 2,50 |
| 3329 | Ombygging tannklinikk | 2018 | 1,00 | | 1,00 | 0,45 | 0,55 | 1,00 | - |
| 3366 | Helsetunet 3 etg. Helsestasjon | 2017 | 10,10 | 10,01 | | 0,13 | 0,00 | 0,13 | -0,13 |
| 3367 | Ombygging legekortor fra helsestasjon | 2018 | 1,97 | 0,13 | | 1,31 | 0,5 | 1,84 | -1,84 |
| 3368 | Ombygging 2 etg. Omsorgsbolig Kleppestø | 2018 | 12,50 | | 10,00 | 1,45 | 0,80 | 2,25 | 7,75 |
| 3369 | Omsorgsboliger Øst | 2021 | 50,00 | | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | - |
| 3370 | Påbygg brakker Skogstunet | 2018 | 0,80 | | 0,80 | 0,00 | 0,10 | 0,10 | 0,70 |
| 3371 | Ombygging barnevern flyktning | 2018 | 2,50 | | 2,50 | 0,00 | 2,50 | 2,50 | - |

Postadresse:
Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø**Besøksadresse:**
Kundetorget Rådhuset,
Klampavikvegen 1, 5300
Kleppestø**Telefon:**
56 15 80 00**Bank:**
6515.06.05509**E-post:**
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

Telefaks:**Org.nr:**
964 338 442

FORVENTET UTbetalINGSPLAN

| Utbetalingsplan 2018 | | Prognose totalt 2018 | Prognose 2019 | Prognose 2020 | Prognose 2021+ | Prognose totalt | Budsjett inkl. tidlige justeringer | Avvik budsjett - prognose |
|--|------|-------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|--|---------------------------------|
| 2128 Skogstunet skole | 2025 | 0,54 | 4,0 | 8,0 | 438,1 | 517,00 | 517,00 | 0,0 |
| 2140 Tveit skole | 2020 | 100,00 | 50,8 | 23,7 | 4,0 | 275,00 | 248,00 | -27,0 |
| 2156 Kleppestø barneskole utbygging | 2020 | 46,00 | 58,8 | 58,8 | 5,0 | 268,99 | 260,00 | -9,0 |
| 215601 Kleppestø barneskole vei | 2020 | 2,87 | 23,5 | 22,7 | 1,0 | 52,99 | 53,00 | 0,0 |
| 2162 Erdal barneskole | 2022 | 7,41 | 30,0 | 76,2 | 260,0 | 375,00 | 375,00 | 0,0 |
| 2167 Erdal ungdomskole | 2021 | 5,00 | 32,0 | 35,0 | 15,0 | 87,00 | 87,00 | 0,0 |
| 2505 Kjøkken Sjoddien | 2017 | 0,08 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,42 | 1,75 | 0,3 |
| 2506 Fargeriet Strusshamn kultursenter | 2017 | 4,25 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 9,95 | 9,95 | 0,0 |
| 250601 Infrastruktur parkering Fargeriet | 2018 | 5,81 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7,00 | 7,00 | 0,0 |
| 2168 Hanøy skole brakker til garderobe og arb.pl. Lære | 2019 | 0,50 | 5,5 | 0,0 | 0,0 | 6,00 | 6,00 | 0,0 |
| 3329 Ombygging tannklinikk | 2018 | 1,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,00 | 1,00 | 0,0 |
| 3366 Helsestunet 3 etg. Helsestasjon | 2017 | 0,13 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,14 | 10,10 | -0,0 |
| 3367 Ombygging legekontor fra helsestasjon | 2018 | 1,84 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,97 | 1,97 | 0,0 |
| 3368 Ombygging 2 etg. Omsorgsbolig Kleppestø | 2018 | 2,25 | 10,3 | 0,0 | 0,0 | 12,55 | 12,50 | -0,0 |
| 3369 Omsorgsboliger Øst | 2021 | 1,00 | 5,0 | 10,0 | 34,0 | 50,00 | 50,00 | 0,0 |
| 3370 Påbygg brakker Skogstunet | 2018 | 0,10 | 0,7 | 0,0 | 0,0 | 0,80 | 0,80 | 0,0 |
| 3371 Ombygging barnevern flyktning | 2018 | 2,50 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,50 | 2,50 | 0,0 |

Prosjekt 2139 Florvåg skole

Arbeid med reguleringsplan pågår. Ferdigstillelse er usikker, blant annet pga. manglende avklaringer med vegkontor. Ingen nye opplysninger pr. 31.12. 2017. Status pr 31.3. 2018. Ingen nye opplysninger.

Status pr 1.9. 2018. Nye drøftinger med Statens vegvesen i forhold til vegløsning Florvågbakken avholdt 11.0.2018.

Prosjekt 2140 Tveit skole

Pr 31.12. 2017 er prosjektet ytterligere 3 uker forsinket. Ferdigstillelse bygg C er nå stipulert til januar 2019 mens totalprosjektet forventes ferdigstilt høsten 2019. Prognose overforbruk er samme som ved forrige rapport 10 mill. kr.

Skole og prosjektleder har gjort en vurdering om å ikke rehabilitere den eksisterende skolen for å redusere kostnader. I forbindelse med fare for overskridelse i prosjektet, så styringsgruppen på mulighet for å utsette noe i kontrakt for å begrense mulige overskridelser.

Prosjektleder kom frem med en mulighet om å utsette alle arbeidene i bygg B. Det vil gi en besparelse på kontrakt med entreprenør på ca. 2.mill. Skal man utsette ombygging i bygg B, må eksisterende brakkerigg beholdes som personalrom, for å kunne samle all personalet på samme rom. Dette vil da medføre at brakkeriggen ikke kan frigis til andre behov. Verdien av nykjøpbrakkerigg er beregnet til ca 5.mill. Styringsgruppen mener det ikke er noen god sak å utsette ombygging i bygg B, da ombyggingskostnader på et senere tidspunkt vil bli høyere og at skolen kanskje ikke vil bli godkjent.

Status pr 31.3. 2018 med oppdaterte opplysninger vedrørende krav fra Veidekke. Veidekke har i møte 17.4. 2018 krevd vederlag for omtvistede beløp og samtidig i brev av 15 mars varslet at 15% grensen er nådd og at Veidekke nå krever vederlagsjustering på endringsarbeid. En er i forhandlinger om dette og egen sak med orientering vil bli fremlagt politisk. De umiddelbare konsekvensene kan være at tidligere varslede merforbruk på 10 mill kr. vil øke med minst 10 mill kr. ekstra. Dette vil og innarbeides i egen budsjettregulerings sak. Fremdrift samme som sist.

Status pr 1.9. 2018

Oppsummering og anslått behov for ekstra midler, for å få ferdigstilt prosjekt 2140 – utbygging Tveit skole er basert på opplysninger pr 20.08.18.

I forbindelse med detaljprosjekteringen, kom det frem fra Reinertsen at prosjektet måtte oppjusteres, for å kunne tilfredsstillte dagens krav og rette på feil og mangler som en har

oppdaget i forprosjektet, som var utarbeidet. Det ble da besluttet at Reinertsen skulle få utvide sin kontrakt med komplett oppjustering av forprosjektet som var utarbeidet av Cowi AS. Tidspunktet for utlevering av tilbudsmateriell ble da utsatt noe og Reinertsen(nå ÅF gruppen) gikk i gang med oppgradering av forprosjektet, før detaljprosjekteringen ble utført. Byggherren (BH) forventet da at prosjektet ble så godt gjennomgått, i forbindelse med oppjusteringen, at man ville få lite feil og mangler i utførelsesfasen.

Arbeidene ble startet opp med generalentreprenør(GE) i desember måned 2016 og allerede i januar måned 2017 ble det oppdaget at sprengningsmasser hadde store avvik i forhold til beskrivelse fra Reinertsen (ÅF). Sammen med forsinket igangsettelsestillatelse ville dette medføre tillegg i tid og økte kostnader.

o I april måned 2017 så vi at konsekvensene for forlenget byggetid m.m. utgjorde ca 10. uker. I forbindelse med økning av byggetid og mengden av varsler/krav (VOE) fra GE som ble utarbeidet, så vi at kostnadene akselererte mer enn som var antatt og planlagt. Det ble også utarbeidet byggherre endringer (BHE) fra prosjektledelsen etter hvert som vi innså at det var mye hull i beskrivelsen m.m.

o August måned 2017 registrerte mann at arbeidene lå ca 12. uker, etter opprinnelig plan. I mai måned ble omforent fremdriftsplan endret og oppjustert. En så da at kostnadene ville sannsynligvis overstige budsjett med ca 10. mill. Det var fortsatt ekstremt mye endringer på grunn av feil og mangler i tilbudsgrunnlaget fra Reinertsen (ÅF).

o Desember måned 2017 var det registrert ca 220-VOE fra GE og utarbeidet en mengde BHE på endringer og tillegg. Dette syntes å være ekstremt mye endringer og tillegg, i forhold til normale forhold. Problemet med den store mengden endringer ble tatt opp på kontraktsmøter med ÅF (Reinertsen), som lovet å gå mere inn i prosjektbeskrivelsen og ligge i forkant, i forhold til utførelse.

o I mars måned 2018 var det registrert ca 350-VOE og utarbeidet ca 310-BHE på endringer og tillegg. Det så ut som mengden endringer og tillegg fortsatte, selv om ÅF hadde lovet å gå mer inn i beskrivelser/tegninger og være i forkant. På dette tidspunktet var det klart at budsjettet for prosjektet ville sprekke kraftig, på grunn av feil og mangler i tilbudsgrunnlaget, selv om prosjektledelsen hadde avbestilt arbeid for ca 4. mill. Det ble også klart at prosjektet ville sannsynligvis overstige 15% grensen på tillegg til kontrakt, på grunn av mengden endringer og tillegg, samt at Prosjektet fikk oppgave fra VA etaten om legging av nye VA ledninger i Kollevågvegen.

o En hadde faste kontraktsmøter med ÅF, for å presse på, slik at en fikk større kontroll på beskrivelse og tegninger, i forhold til endringer og tillegg. I kontraktsmøte med ÅF varslet prosjektledelsen om at kostnader prosjektet ble påført på grunn av feil og mangler i tilbudsgrunnlaget m.m. ville bli videreført til ÅF, i henhold til tilbudsgrunnlag og kontrakt. I møte innrømmet ÅF at noen kostnader for feil og mangler ville de være erstatningspliktig for og de ville i den sammenhengen varsle sitt forsikringsselskap om saken.

Side 3 av 3

o I april 2018 var det klart at en nå lå fortsatt ca 5. uker etter omforent fremdriftsplan. Det var nå registrert ca 380-VOE og ca 360-BHE i prosjektet. En så også at en lå i grensen på 15% tillegg på kontrakten med GE. Prosjektledelsen fikk også melding fra GE at 15% grensen var nådd og de ville kreve vederlagsjustering. Det ble da kalt inn til møte for å forsøke å komme til enighet om videre arbeid og vederlagsjusteringer.

o Prosjektledelsen anslo at kostnaden BH måtte betale i vederlagsjustering for 15% grensen ville beløpe seg i størrelsesorden 6-8. mill. Ut fra situasjonen prosjektet var havnet i, var det klart at en ville trenge 15-20. mill. i ekstra midler, ut over det som allerede var bevilget (238+10 = 248. mill.) Utvidelse av VA anlegg i Kollevågvegen var en stor faktor for at en oversteg 15% grensen av kontrakten. Denne endringen i seg selv utgjør ca mellom 30-40% av endringene opp til grensenivået på 15%.

o Nå i august måned har en registrert ca 580-VOE og utarbeidet ca 450-BHE i prosjektet. En har også nå fått i havn en avtale med GE vedrørende vederlagsjusteringer nå og fremover. En ser at kostnadene med vederlagsjustering i forhold til 15% grensen, vil være i størrelse som antatt, selv om prosjektledelsen har forhandlet ned vederlagsjusteringen noe i forhold til kravet fra GE.

Prosjektledelsen har også varslet ÅF om avtalen med GE og videreføring av kostnader BH blir påført, på grunn av feil, mangler og plunder og heft. Det er varselet et krav til ÅF på erstatning på ca 12. mill.

Ut fra opplysninger og kostnadsoversikt prosjektledelse har nå, ser en at totalkostnaden for prosjektet vil sannsynligvis overstige i overkant av ca 270. mill. Det er i rapport antatt en sluttsum på ca 268. mill pr 13.08.18. Usikkerheten er enda stor, og før arbeidene med bygg C og utomhus er ferdigstilt, har man ikke mer eksakt overslag. Endringslogg fra byggeleder viser en kostnadsprognose på ca 49. mill. på endringer og tillegg pr dato.

Det er også en stor mengde med målebrev vedrørende grunn og betongarbeider m.m. som ikke er ferdigstilt enda, og som muligens genererer tillegg på mengder m.m. samt at sluttoppgjør ofte gir økning i kostnader, når prosjektet er ferdigstilt.

Selv om man vil få tilskudd på flerbrukshall – kunstgress på ca 4,5. mill og noe erstatning fra ÅF, vil det kreves tilstrekkelig midler nå, for å ferdigstille prosjektet. Da eventuelle erstatninger og tilskudd vil komme i noe ettertid av prosjektet. Kostnader med inventar og utstyr har en heller ikke totaloversikt på enda.

Skal man anslå beløp en vil sitte igjen med, i forbindelse med erstatning for feil og mangler fra ÅF, kan en beregne maks ca 3-5. mill. for denne type saker. Ut fra prosjektleders vurdering kan en forvente ca 7-8. mill. i midler for tilskudd og erstatning i ettertid, når prosjektet er ferdigstilt.

Det er planlagt at prosjektet vil være komplett ferdigstilt i løpet av august/september måned 2019. og bygg C vil være ferdig stilt Januar/februar måned 2019. Prosjektledelsen har hatt møte med GE vedrørende oppjustert kontrakts-plan. GH skal levere oppjustert fremdriftsplan i løpet 2-3. uker, med aktiviteter som viser BH sin tilkomst for montering av inventar og utstyr samt nye ferdigstillelse datoer. Når ny plan er levert og godkjent, har man kontroll på kostnaden med tidsforskyving av kontrakts-plan. (3-6. uker)

Det må meddeles at kostnadsrammen for prosjekt 2140 kan en ikke utelukke vil beløpe seg opp til ca 275.mill for ferdigstillelse, og at nødvendige ekstramidler må legges inn i økonomiplanen for 2019.

Budsjettramme ved oppstart 238. mill.

Tidligere bevilget ekstramidler 10. mill.

Justert budsjettramme pr dato 248. mill.

Antatt behov for nye midler, som må innarbeides i økonomiplan 27. mill.

Antatt sluttsum for prosjektet pr dato 275. mill.

Prosjekt 2156 Kleppestø barneskole

Pr 31.12.2017 holder prosjektet fremdrift og budsjett. Nybygg ferdigstilles innen utgang av 2018. Riving av deler av gammel skole starter straks skolens aktiviteter er flyttet over i nytt bygg.

Rubbhall for midlertidig gymsal plasseres sør for nybygg på skolens areal. Bygget er tett og alle stillaser på fasaden er fjernet.

Midlertidig tak og vegger mot eksisterende bygg er i hovedsak ferdig.

Alle rommene er inndelt og tekniske fag følger tømrer.

Innvendig er maler og gulvlegger godt i gang på del C.

Alle ansatte på skolen har vært på sin første befaring i nybygget.

Veianlegg:

Tilbudsgrunnlaget har vært mer krevende enn forventet å utarbeide og er forsinket. Dette er ikke kritisk. Planlagt utsendelse tilbudsgrunnlag februar -18.

Riving av Voll bygget starter medio februar 2018.

Status pr 31.3. 2018. Voll huset er revet. Fremdrift på byggetrinn 1 ligger foran skjema og innflytting vil skje 4 kvartal 2018. Vegprosjektet blir lagt ut på anbud mai 2018 med forventet oppstart 3 kvartal 2018. Riving av deler av eksisterende skole starter straks skolen flytter over i nytt bygg.

Status pr 1.9. 2018

Innflytting 1. byggetrinn blir med en prøvedag fredag 5. oktober 2018, så går skolen på høstferie og starter for full mandag 15. oktober. Utvendige rekkverk blir ikke klar til åpning av skolen men det etableres midlertidige rekkverk.

Vi er med det ca 2,5 måneder foran opprinnelig plan som hadde innflytting 31.12.18.

Byggetrinn 2 starter umiddelbart etter skolen er flyttet ut fra eksisterende lokaler. Planlagt ferdigstillelse er flyttet fra oktober til august 2020.

Med de forventede kostnadene som er lagt inn over ligger vi helt på budsjett.

Det er imidlertid noen kostnader som prosjektet forventet vil komme:

1. Det er medtatt få poster i beskrivelsen til utbedring/oppgradering av eksisterende lokaler.
2. Elven i dalen mot sør fungerer ikke optimalt. Ved kraftig nedbør tar ikke fordrøyningsmagasinet unna vannet slik som planlagt.
I tillegg er det dårlig drenering flere steder i dalen. Etter vår oppfatning er dette en kombinasjon av feil utførelse og prosjektering. Pr. i dag er det ikke enighet om hvem som har ansvaret for feilen. Noen kostnader må vi forvente byggherren må ta.
3. Utvendig sykkelskur viser på tegning, men er ikke medtatt i beskrivelsen.

Antatt forventet kostnader for overnevnte poster er 9 mill.

215601 KLBS Veianlegg

Fremdrift:

FM –gruppen har vunnet generalentreprisen på utførelse av nytt veianlegg. Det er gjennomført forberedende møte med FM og det signeres kontrakt i kommende periode. Arbeidstegningene er i hovedsak ferdig. Oppstarten på veianlegget må tilpasses produksjonen på skoleprosjektet. Forventet oppstart generalentreprenør årsskifte 2018/19. Ferdigstillelse samtidig med skoleprosjektet.

Økonomi:

Tilbudssummen fra FM-gruppen er på 28.601.788,30 eks. mva. Budsjettet er på 28.730.000,- Det er utbetalt 4.265.528,79 eks. mva. på prosjektet. Kostnadene er i hovedsak gått til prosjektering av tilbudsgrunnlag samt egen administrasjon og byggeledelse. Det er samlet satt av 53.235.889,- til prosjektet.

Muligheter for å redusere kostnader i prosjektet: Det er i konkurransen på veiprojektet en opsjon på etablering av bossug som kobles sammen med bossuget på Helsetunet. Kostnaden med dette ligger på mellom 3,5 til 4 mill kr. Ulempen med å ikke etablere dette er at bossbil må kjøre inn på skolen. Avgjørelsen på om dette skal tas ut av prosjektet må gjøres i løpet av september 2018. Rådmannen ber at en politisk vurderer dette i forbindelse med denne prosjektrapporten. UTM kan avgjøre dette.

Prosjekt 2162 Erdal barneskole

Status pr 31.3. 2018. Konsepter er presentert og vurdering av valg pågår. Innhold i spesielt idrettshall og kulturdel må avklares politisk, og det vurderes å legge frem konsepter og kalkyler slik de foreligger for å få en beslutning på hva prosjektet skal inneholde før man fortsetter med tegningsutarbeidelse og planløsninger for skole. Dette kan pr nå synes å være mest hensiktsmessig.

Fremdrift: Det tas sikte på å legge frem sak politisk til første møte i august. Om man rekker et tidligere møte hvis man benytter grunnlag som foreligger nå, men med noe mer oversikt over kostnader og besparelser, er uklart. Dette pga sommerferie og at de siste møtene er tidlig i juni.

Økonomi: Det er ikke varslet økning i budsjett for PG av nevneverdig grad.

For kostnader byggeri er kostnader skole omtrentlig på avsatt budsjett. For idrettshall inkl kulturdel er kostnader ca 300% over avsatte midler i budsjett, dette er en økning med ca 100mill i forhold til opprinnelige 32 mill for idrettshall. Grunnen til økningen er at utredning viser behov for en ekstra gymnastikksal, at man har tatt med arealer etter innspill fra kulturskole og Askøy sang og musikk, at funksjoner i Erdal grendehus er erstattet i idrettsdelen og at alle arealer er dimensjonert. Idrettshall på 2000 m2 var kun beregnet for barneskole i økonomiplanen. Egen sak om barneskolen legges frem mai 2018.

Status pr 1.9. 2018

Skisseprosjekt planlegges avsluttet til jul 2018,

For 2019 legges det til grunn utarbeidelse av forprosjekt og kalkyle samt utarbeidelse av anbudsgrunnlag.

Prosjekt 2167 Erdal ungdomsskole

Status pr 31.3. 2018. Prosjektet er formelt startet i januar -18 iht bevilgning i økonomiplan. Styringsgruppen har høsten-17 gjort vurderinger ift bruk av eksisterende bygg og hva som skal legges i romprogram for tilbygg / nybygg. Det er vurdert behov for å utrede alternative planløsninger der man også ser på løsninger som medfører økning i rammer. Dette basert på

skolens innmeldte behov og tilgjengelig areal gitt i skolebruksplanen. Politisk sak er behandlet ps sak 29/18 i K.

Entrepriseform er planlagt til samspillsentreprise, det jobbes med å innhente kompetanse på området. Fremdriften er stram iht forventet ferdigstillelse i 2021. Prosjekt må starte opp umiddelbart etter avklaring i april.

Arkitekt er engasjert via rammeavtale. Arbeider med å sette seg inn i tegninger for eksisterende bygg samt utvidelse innenfor gjeldende rammer er startet opp. Det avventes beslutning på utvidelse av rammer, dvs å tegne ut et større bygg en avsatt i opprinnelig sak. Økonomi og fremdrift: Foreløpig er det for tidlig å vurdere dette basert på at det avventes politisk beslutning.

Status 1.9. 2018.

Arbeidet med skisseprosjekt pågår med 2 alternative utvidelser 1200 m² og en optimal løsning utfra innmeldte behov. Det er en målsetning at det legges frem en sak til kommunestyret innen 1.11.2018 for beslutning om oppstart av forprosjekt som krever full prosjekteringsgruppe samt ekstern prosjektleder. Forprosjekt ventes ferdig våren 2019 med politisk behandling og deretter utarbeidelse av konkurransegrunnlag.

Prosjekt 2506 Fargeriet Strusshamn kultursenter

Pr 31.12 2017 er byggesøknad ikke sendt blant annet fordi en må prosjektere omlegging av vannledninger i hovedveien pga. etablering av parkeringsplass. Søknad sendes 1 uken i februar 2018. Behandlingstid inntil 12 uker. Konkurranse på arbeidet med parkeringsplass lyses ut og behandles parallelt med behandling av byggesak. Det har pågått arbeid i teknisk rom og rehabilitering av tak og vegger fortløpende. Det jobbes med målsetning om ferdigstillelse sommeren 2018. Prognose viser et underskudd på 0,4 mill. kr.

Status pr 31.3. 2018 Byggesøknad ble sendt 21.2. 2018 med inntil 12 ukers behandlingstid. Arbeidet på parkering og VA arbeid har vært på anbud og kontrakt er tildelt. Når klagefrist er gått ut søkes det om igangsetting av arbeidet uavhengig av saksbehandlingstiden på byggesaken. Målsettingen med ferdigstillelse i sommer er tvilsom. Beste anslag 3 kvartal 2018. Etter anbudskonkurranse er det en prognose på merforbruk på 1 mill. kr. på infrastruktur og parkering.

Status pr 1.9. 2018

Vilkår i rammesøknaden er fortsatt under utforming. Det har tatt noe tid med å komme i havn med avtale med nabo om bruk av areal foran Farveriet

Arbeidstilsynet skal varsles, men her er vi avhengig av dokumentasjon. Den er under produksjon.

Planlegger å søke delt IG.

Byggearbeidene er stoppet frem til vilkårene er løst.

Absorbentene er montert, lydforholdene i bygget er mye bedre.

Møblene er kommet. bord stoler og vogner. Gardiner og foldevegg avventes til høsten.

Rammesøknaden er godkjent på vilkår. 28 mai 2018

Har starte montering av vegg ved inngangen.

Akustiske absorberer er montert i tak og på vegg.

Varmesentralen er satt i drift.

Nabovarsel om mindre reguleringsendring utkjørsel fra parkering sendes ca 15.9. 2018.

Prosjekt 3366 Helsetunet 3 etg. helsestasjon

Innflyttet og tatt i bruk i september 2017. Prognose på 0,3 mill kr i overforbruk. Status pr 31.3. 2018. Bygget er ferdig og viser et overforbruk på 0,6 mill kr. Sak om budsjettjustering fremmes.

Status pr 1.9 2018

0,6 mill er vedtatt finansiert i forbindelse med regnskap 2017 og overføring av midler til 2018.

Prosjekt 3368 Ombygging omsorgsboliger 2 etg. helsetun

Status pr 31.3. 2018. Prosjektering pågår for å kunne ha konkurranse på arbeidet. Arbeidet forutsettes ferdig 1 halvår 2019. Det er utfordrende i forhold til ventilasjon som og omhandler 1. etg. i bygget hvor fysioterapi har tilholdssted. Pris på ventilasjon som inkluderer 1 etg. tas med som en opsjon i konkurransen. Verneombud varsler om manglende varme om vinteren. Kompenserende tiltak med det eksisterende anlegget i 1. etg. iverksettes umiddelbart. Hvis prisene etter konkurranse går ut over budsjettsum inkl. 1 etg, vil det fremmes en sak om tilleggsfinansiering.

Status pr 1.9. 2018

Leilighet for palliative barn blir ferdigstilt i uke 37. Anbud/kontrahering starter i slutten av september - med kontrakt med entreprenører i slutten av året.

Entrepriseform er hoved entreprise med fremdriftsansvar (som for helsestasjon 3.etg)
Oppstart byggearbeider januar 2019 og ferdigstillelse høsten 2019.

Prosjekt 3329 Ombygging tannklinikk

Status pr 1.9. 2018

Prosjektet med ombygging av Tannklinikken ferdigstilles (uke 36) innenfor budsjett.

Overtakelse og gjennomgang før bruk ble foretatt 4/9-18 med brukere og stedlig VO.

Fremdrift: Noe forsinkelser fordi noen av firmaene ikke kunne stille med tilstrekkelig antall personer gjennom hele prosjektperioden.

Bygget måtte gjennom til dels omfattende ombygging, spesielt i forhold til det elektriske. Men også bygningsmessig er det foretatt mye arbeid og endinger.

De er lage en brannvurdering av bygget med hensyn på om bygget skulle seksjoneres eller ha brannsentral. Det ble konkludert at det kun var nødvendig med lede lys. Disse er montert og testet.

Prosjekt 2128 Skogstunet skole

Arbeidet med reguleringsplan er startet. Det har vært en avklaring i forhold til høyspentmaster for å se på mulighet for boliger i nærhet til skolen. Etter møte med BKK så jobbes det ikke videre med dette utfra kostnader ved å flytte mastene.

Status pr 1.9. 2018

Reguleringsplanen er såvidt igang. det er avholdt informasjonsmøte knyttet planstart.

Møte ble avholdt i Strusshamn kultursenter, Sjoddien - Møllesalen.

Prosjekt 3369 omsorgsboliger Askøy øst

Status pr 1.9. 2019

Det har vært drøftingsmøte i september 2018 med Olaviken om kjøp av tomt som vedtatt. Arbeid med detaljprosjektering er ikke kommet i gang. Arbeidet med brukerønsker fra tjenestene er startet opp. Det vurderes innleie av prosjektleder for prosjektet

Prosjektene 3371, 3370 og 2168 er ikke startet opp ennå.