

30.01.2018

Notat

Sak nr.

2013/8328-48

Til: UFO, UFL; UTM

Fra: Rådmann

Prosjektrapport bygg pr. 31.12. 2017

Rapportering prosjekter 2017, Eiendomsavdeling, pr 31.12.2017

alle tall mill Nok

Prosjekt nr	Prosjekt navn	Ferdig år	Bevilget byggekostn. totalt	Regnskap pr 31.12.16	Budsjett 2017	2017		2018	Prognose Tot 2017	Avvik 2017
						Regnskap h.i. år	Prog. 0			
2139	Florvåg skole	2023	223,00	19,34	4,01	0,00			0,00	4
2140	Tveit skole	2020	238,00	27,97	68,89	68,50			68,50	0
2156	Kleppestø barneskole utbygging	2020	260,00	37,00	85,43	61,42			61,42	24
215601	Kleppestø barneskole vei	2020	53,00		5,92	2,58			2,58	3
2505	Kjøkken Sjøddien	2017	1,75	0,33		1,01			1,01	-1
2506	Fargeriet Strusshamn kultursenter	2017	9,55	3,28	1,40	2,42			2,42	-1
250601	Infrastruktur parkering Fargeriet	planlegging	6,00	0,24	5,76	0,96			0,96	5
3366	Helsetunet 3 etg. Helsestasjon	2017	9,50	1,37	2,13	8,64			8,64	-7
4164	Sprinkling Fromreide	Ferdigstilt	2,00	2,54		0,83			0,83	-1
4172	Næringsbygg Myrane	2017	15,85	12,32	3,60	5,31			5,31	-2
4186	Herdla museum	2017	20,00	2,00	15,80	16,70			16,70	-0,9

Prosjekt nr	Prosjekt navn	Ferdig år	"prognose" Økonomiplan			Økonomiplan 2021 -	Forventet økonomiplan	Prognose for prosjekt	Avvik
			2018	2019	2020				
2139	Florvåg skole	2023		15,00	25,00	159,5	4,16	223,00	-
2140	Tveit skole	2020	98,00	51,70	1,70		-9,86	248,00	-10,00
2156	Kleppestø barneskole utbygging	2020	56,00	46,00	56,00		3,58	260,00	-
215601	Kleppestø barneskole vei	2020	20,00	14,50	14,50		1,42	53,00	-
2505	Kjøkken Sjøddien	2017					0,41	1,34	0,41
2506	Fargeriet Strusshamn kultursenter	2017	4,26				-0,41	9,96	-0,41
250601	Infrastruktur parkering Fargeriet	planlegging	4,81				-0,00	6,00	-
3366	Helsetunet 3 etg. Helsestasjon	2017					-0,51	9,77	-0,27
4164	Sprinkling Fromreide	Ferdigstilt					-1,36	3,34	-1,34
4172	Næringsbygg Myrane	2017					-1,79	17,55	-1,70
4186	Herdla museum	2017					1,30	18,41	1,59

Postadresse:
 Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø

Besøksadresse:
 Kundetorget Rådhuset,
 Klampavikvegen 1, 5300
 Kleppestø

Telefon:
 56 15 80 00

Bank:
 6515.06.05509

E-post:
 postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

Telefaks:
Org.nr:
 964 338 442

Prosjekt 2139 Florvåg skole

Arbeid med reguleringsplan pågår. Ferdigstillelse er usikker, blant annet pga. manglende avklaringer med vegkontor. Ingen nye opplysninger pr. 31.12. 2017.

Prosjekt 2140 Tveit skole

Pr 31.12. 2017 er prosjektet ytterligere 3 uker forsinket. Ferdigstillelse bygg C er nå stipulert til januar 2019 mens totalprosjektet forventes ferdigstilt høsten 2019. Prognose overforbruk er samme som ved forrige rapport 10 mill. kr.

Skole og prosjektleder har gjort en vurdering om å ikke rehabilitere den eksisterende skolen for å redusere kostnader. I forbindelse med fare for overskridelse i prosjektet, så styringsgruppen på mulighet for å utsette noe i kontrakt for å begrense mulige overskridelser.

Prosjektleder kom frem med en mulighet om å utsette alle arbeidene i bygg B. Det vil gi en besparelse på kontrakt med entreprenør på ca. 2.mill. Skal man utsette ombygging i bygg B, må eksisterende brakkerigg beholdes som personalrom, for å kunne samle all personalet på samme rom. Dette vil da medføre at brakkeriggen ikke kan frigis til andre behov. Verdien av nykjøpbrakkerigg er beregnet til ca 5.mill. Styringsgruppen mener det ikke er noen god sak å utsette ombygging i bygg B, da ombyggingskostnader på et senere tidspunkt vil bli høyere og at skolen kanskje ikke vil bli godkjent.

Prosjekt 2156 Kleppestø barneskole

Pr 31.12.2017 holder prosjektet fremdrift og budsjett. Nybygg ferdigstilles innen utgang av 2018. Riving av deler av gammel skole starter straks skolens aktiviteter er flyttet over i nytt bygg. Rubbhall for midlertidig gymsal plasseres sør for nybygg på skolens areal. Bygget er tett og alle stillaser på fasaden er fjernet.

Midlertidig tak og vegger mot eksisterende bygg er i hovedsak ferdig.

Alle rommene er inndelt og tekniske fag følger tømrer.

Innvendig er maler og gulvlegger godt i gang på del C.

Alle ansatte på skolen har vært på sin første befaring i nybygget.

Veianlegg:

Tilbudsgrunnlaget har vært mer krevende enn forventet å utarbeide og er forsinket. Dette er ikke kritisk. Planlagt utsendelse tilbudsgrunnlag februar -18.

Riving av Voll bygget starter medio februar 2018.

Prosjekt 2505 Kjøkken Sjoddien

Kjøkken er ferdigstilt. I forbindelse med arbeidet oppdaget en gammel septiktank under bygget med avløp rett i sjø. Denne måtte sikres og kobles mot offentlig ledningsnett. Kostnad på 400 000 kr er ført på dette prosjektet. Prosjektet er da i budsjettbalanse. Pr. 31.12. 2017 er prosjektet ferdig med 0,4 mill i overskudd.

Prosjekt 2506 Fargeriet Strusshamn kultursenter

Pr 31.12 2017 er byggesøknad ikke sendt blant annet fordi en må prosjektere omlegging av vannledninger i hovedveien pga. etablering av parkeringsplass. Søknad sendes 1 uken i februar 2018. Behandlingstid inntil 12 uker. Konkurransen på arbeidet med parkeringsplass lyses ut og behandles parallelt med behandling av byggesak. Det har pågått arbeid i teknisk rom og rehabilitering av tak og vegger fortløpende. Det jobbes med målsetning om ferdigstillelse sommeren 2018. Prognose viser et underskudd på 0,4 mill. kr.

Prosjekt 3366 Helsetunet 3 etg. helsestasjon

Innflyttet og tatt i bruk i september 2017. Prognose på 0,3 mill kr i overforbruk.

Prosjekt 4164 Sprinkling Fromreide eldrecenter

Arbeidet er ferdigstilt. Arbeid med ombygging av leilighet til dagsenter lå ikke inne i budsjett, men er utført med tilsagn om støtte på 1,69 mill. kr. fra Husbank. Prosjektet er derfor ca. 0,3 mill. kr. i pluss i forhold til budsjett. Støtte på 1,69 mill er ikke lagt inn i matrisen. 31.12.2017: Sluttregnskap viser 0,25 mill kr i overskudd.

Prosjekt 4172 Næringsbygg Myrane

Lokaler for hjelpemiddelsentral og frisklivscentral er ferdigstilt. Totalbudsjett inkluderer kjøp og rehabilitering. Til rehabilitering er det avsatt 3,95 mill. kr. mens prognosen er 4,6 mill. kr. Resterende merforbruk er kostnader i forbindelse med kjøp av eiendommen. 31.12.2017: Pr. 31.12.2017 viser sluttregnskap et overforbruk på 1,7 mill. kr.

Prosjekt 4186 Herdla Museum

Museet er ferdigstilt og overlevert innenfor budsjett på 20 mill kr. Sluttregnskap ved neste rapport. Alle kostnader skal dekkes av Museum vest. Pr 31.12.2017 viser at prognosen at sluttregnskap blir 20 mill. kr. Eget regnskap utarbeides og oversendes Museum vest.

Erdal barneskole, Erdal ungdomsskole og Skogstunet vil bli rapportert fra og med 1.1.2018