

05.09.2017

## Notat

**Sak nr.**

2013/1611-55

---

**Til:** Utvalg for teknikk og miljø (UTM)

---

**Fra:** Rådmannen

- Løypemelding: Status områdeplan 362 Myrane
- Barn og unge på Myrane: Jf. sak 2016/6649-23, UTM 15.6.2017, vedtak p. 4.

### Status reguleringsplan 362 Myrane

**Plan 362 Myrane**

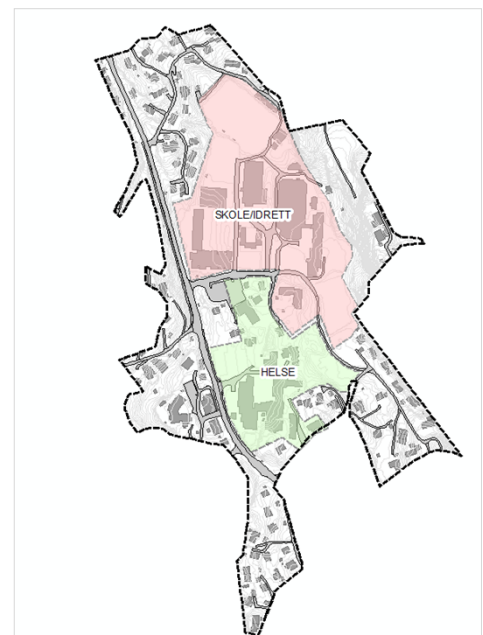
Plan 362 Myrane er en områdeplan, som i all hovedsak inneholder offentlige tjenester. Det er mange funksjoner som tilhører området, og som er avhengig av et samspill både for at det skal gå opp arealmessig, og for at brukerne skal få en god opplevelse når de er i området. I ytterkant av planområdet i nord, og i sør er det boliger.

**Offentlig formål**

Plan 362 Myrane inneholder i all hovedsak to tjenesteformål;

- 1) Helse og omsorg
- 2) Skole/idrett

Formålene er i stor grad samlokalisert, der helse er forbeholdt den sørlige delen, og skole/idrett den nordlige. Det er likevel viktig å påpeke skille mellom disse, for å sikre plass nok til store volum som skal fungere for hele planområdet.



Figur 1: Plassering av offentlige funksjoner: 1 skole/idrett 2 Helse

**Postadresse:**

Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø

**Besøksadresse:**Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø**Telefon:**

56 15 80 00

**Bank:**

6515.06.05509

**E-post:**

postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks:**

56 15 83 90

**Org.nr:**

964 338 442

## Veg og trafikk

Grunntanken for trafikkmønsteret på Myrane, er at dette skal være et område som legger til rette for de myke trafikantene. Det arbeides med et felles parkeringsanlegg for hele området, som vil ligge ved Fv. 216. Parkeringsanlegget vil serve både idrettsanlegg, skoler og helse. Kjøring inn i selve området er forbeholdt varelevering, HC etc. Det arbeides også med å senke farten på Fv. 216, til fordel for en miljøgate, som vil gjøre kryssing av veien og inn i området mer på de myke trafikantene sine premisser. Som del av å gjøre området mer trafikksikkert, vil noen avkjørsler til fylkesveien saneres.

## Plassering av store volum, og vegnett

For at området skal fungere, må samspillet mellom byggene og det interne vegnettet fungere. Ungdomskolen har i dag for lite uteareal i følge normen, og det er ønskelig å bedre dette gjennom planarbeidet. Uteareal for ungdomsskolen, kan fungere som fri/parkareal på ettermiddagstid og helg, og vil således gi en god kvalitet inn i området. Måten byggene plasseres på, er med på å avgjøre hvor gode uteområdene blir. Bygningene og byrommet skal gjensidig gi noe til hverandre. Første etasje skal «åpne seg» mot uterommet, det samme gjelder inngangene til byggene.

I tillegg til det interne vegnettet, er gangvei ut fra området også viktig å ta med. Forbindelse til Solhola, til Bergheim, til boligområder, til Kleppstø er viktig å ivareta.

## Mulighetsstudie

Fylkeskommunen (HFK) skal utvide Askøy vgs, rive eksisterende verkstedhall, og bygge ny. I tillegg er ny Askøyhall viktig for HFK sin undervisning. HFK arbeider med en mulighetsstudie for plassering av disse volumene inn i området. Studien må sees i sammenheng med resten av Myraneplanen, og hvordan vi løser området. Avgrensning for mulighetsstudien sees på kartutsnittet.

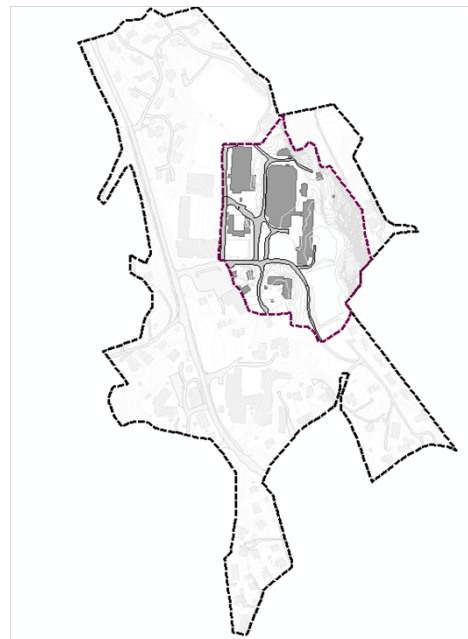
I dialog med HFK viser det seg at Kanvas barnehagen på Myrane, har en utfordrende plassering for å utvikle området på en god og arealeffektiv måte. Mulighetsstudien vil vise alternative løsninger for området, både med og uten barnehagen.

## Å ivareta barn og unge i plan 362 Myrane

Barn og unges interesser er høyt prioritert i planarbeidet. Det er nødvendig å se interessene og mulighetene i et langsiktig perspektiv, og vurdere hvilke muligheter de ulike alternative løsningene av området gir.



Figur 2: Prinsipppløsnings for veg og trafikk



Figur 3: Viser område for pågående arbeid med mulighetsstudie

Gode uteareal vil løfte kvaliteten på Myrane, og bidra til at området blir en møteplass både for organiserte og uorganiserte aktiviteter. Dette er først og fremst barn og unge sin arena, både gjennom skoledagen og på ettermiddag/kveld.

Gangforbindelser gjennom området, både til boligområder, til Kleppestø barneskole, til Bergheim, til Kleppestø, til Solhola og mellom de ulike funksjonene er viktig for at området skal oppleves som trygt og attraktivt å ferdes der. Gang- og sykkelveisystemet gjennom, og i området, bør være av så høy kvalitet at det blir brukt som førstevalg av trase når man ikke har behov for motorisert kjøretøy.

### **Fremdrift**

Planen følger oppdatert framdriftsplan i planprogram, jf. vedtak i UTM sak 114/17, i møte 24.5.2017.

2017/ mai	Fastsettelse av planprogram UTM
2017/ juni – 2018/ april	Utarbeide forslag til reguleringsplan m/konsekvensutredning
2018/ august	Planforslag og KU til 1. gangs behandling i UTM
2018/ september	Høring /offentlig ettersyn av planforslag m/konsekvensutredning
I høringsperioden	Informasjonsmøte om planforslaget. «Åpen dag» for spørsmål og merknader til planforslaget
2018/ oktober, november	Oppsummering merknader/ ev. revisjon av planforslag og konsekvensutredning
2019/ januar	2. gangs behandling av planforslag m/konsekvensutredning UTM
2019/ februar	Vedtak av plan - kommunestyret