

29.06.2017

Notat

Sak nr.

2013/3737-16

Til: Utvalg for Levekår

Fra: Rådmannen

Husleieavtaler for fastleger i lokalene ved Askøy Lokalmedisinske senter.

Askøy kommune har gjennom mange år praktisert at leger har leieavtale i kommunale lokaler for sin næringsvirksomhet. Askøy Legevakt har siden 70 tallet vært samlokalisert med legesenter i kommunale lokaler. Dagens ordning ble videreført når fastlegereformen ble innført i 2001.

Fenring legesenter består i dag av 8 fastleger + turnuslege. Til sammen har fastlegene her ca. 6500 pasienter på sine lister. Mange av legene har kombinasjonsstillinger slik at de også ivaretar offentlige oppgaver som kommuneoverlege, smittevern, helsestasjonsarbeid, sykehjemsleger, ungdomshelsetjenesten, veiledning av turnuslege, beredskap, flyktninger mm.

Legene leier til sammen 6 legekantor/konsultasjonsrom a 19,1 kvm. Legene disponerer lokalene kun til direkte pasientkonsultasjoner. Tidsmessig fordeles rommene pr time utfra pasientliste og konsultasjonsrommene har god utnyttelse hele uken. Husleien er inkludert hjelpepersonell, lokaler og utstyr. Utover konsultasjonsrom deler legene venterom, ekspedisjon/forkontor, behandlingsrom, lab, fellesareal som garderobe, møterom, kjøkken, garderobe- og toalett med Helsesøstertjenesten og Legevakt/ legevaktsentral. Bruken av lokalene styres av kommunen og legene må forholde seg til de rammene som er fastsatt.

Det er felles turnus for personalet ved Askøy Legevakt og Fenring legesenter. Forskrift om krav til akuttmedisinske tjenester utenfor sykehus stiller krav til sykepleiekompetanse for personell i legevakt / legevaktsentral (legevakt utenom kontortid/legevaktsentral hele døgnet døgn tid).

Postadresse:

Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø

Besøksadresse:Gamle Kleppestøvegen
2, 5300 Kleppestø**Telefon:**

56 15 80 00

Bank:

6515.06.05509

E-post:

postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

Telefaks:

56 15 83 90

Org.nr:

964 338 442

Legene vil ikke ha samme krav til kompetanse hos hjelpepersonell ved drift av fastlegekontor, og kan eventuelt ansatte helsesekretær i alternativ drevet legepraksis.

Erfaringen med felles turnus er at det sikrer stabilitet i bemanningen og er positivt i rekrutteringssammenheng. De fleste ansatte opplever det som positivt, da kombinasjonen medfører redusert ubekvem arbeidstid.

Kommunen er pålagt av fylkeslege å tilrettelegge for turnuslege i kommunen. Denne er historisk lagt til Fenring legesenter. Kommunen har veldig god erfaring med rekruttering av turnusleger til stillinger som leger i kommunal stillinger og fastlegestillinger.

Kommunen må ha lokaler til disposisjon til følgende funksjoner: legevakt, turnuslege, laboratorier for sykehjemslege, smittevernlege, kommuneoverlege mm. Disse lokalene er per i dag i delvis sambruk med Fenring legesenter. Hvis man tenkte seg Fenring legesenter lokalisert et annet sted, ville arealet som er tilgjengelig for utleie bli ca. 200 kvm. Ordinær utleiepris for disse lokalene ville bli ca. 1300 kr pr kvm, totalt ca. 266.000 kr. Dersom dette var situasjonen ville Askøy kommune miste litt av fleksibiliteten ved at man i dag kan benytte ekstra lokaler til kommunens tjenester ved behov. Ved ordinær utleie ville arealet normalt bli eksklusivt til bruk for leietaker, uten adgang for Askøy kommune til å ta disse i bruk. Det ville ikke være mulig å leie ut til legesenter på Helsetunet uten sambruk av de nevnte arealene.

Askøy kommune har i dag en husleieinntekt fra Fenring legesenter på kr. 3,4 mill. Sett opp mot den potensielle leieinntekten for kommunen ved ordinær utleie, er dagens ordning gunstig for Askøy kommune. Kommunalavdeling Teknisk som er utleieansvarlig for kommunens bygg vurderer at både inntekten og fleksibiliteten som dagens ordning gir er gunstig for Askøy kommune, og bør videreføres.

Hvis driften av Fenring legesenter og Askøy legevakt splittes må kommunen sette inn en ekstra ressurs som sykepleier på dagtid for å betjene legevaktsentralen/ nødnett. I tillegg må kommunen dekke kostnader for turnuslege ved annet legekontor.

Økonomi – netto budsjett	13.947.000,-
Askøy legevakt	12.948.000,-
Fenring legesenter	999.000,-*

* Når husleieinntekten fra fastlegene på 3,4 mill er medregnet

* Inkludert stillinger/kostnader som ikke relateres direkte til driften av Fenring legesenter.

- 80 % stilling lab – Kleppstø sykehjem ca 500.000
- Kommunal kostnader turnuslege eks lokaler og utstyr ca 600.000

Husleieavtalen prisreguleres 1. juli hvert år.