

Boligsosial handlingsplan 2017-2021

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Eldrerådet		
Råd for funksjonshemmede		
Utvalg for levekår		
Utvalg for oppvekst		
Utvalg for teknikk og miljø		
Formannskapet		
Kommunestyret		

Saksbehandler: Veronika Skiftesvik Natås

Arkivsaknr.: 2016/3307-2

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Boligsosial handlingsplan for Askøy kommune 2017 – 2021 vedtas.

SAMMENDRAG

Det er utarbeidet forslag til Boligsosial handlingsplan 2017-2021. Planen skal gi retning for utvikling av det boligsosiale arbeidet i kommunen og presenterer strategier og tiltak under hovedmålene

1. Alle skal ha mulighet til å bo i eget hjem
2. Askøy skal ha en variert og tilpasset boligmasse
3. Askøy skal ha trygge og attraktive bomiljø og møteplasser

Gjennom planen legges det til rette for utvikling av en mer differensiert boligmasse. I tillegg vil kommunen få en helhetlig strategi for håndtering av boligsosiale utfordringer og slik at flere vanskeligstilte på boligmarkedet får en tilfredsstillende bo- og livssituasjon.

Fremtidig behov for bemannede boligløsninger og tjenestelokaler blir fremstilt i egen Helsebruksplan for Kommunalavdeling Levekår.

Avgjøres av:

Kommunestyre

Behandles i følgende utvalg:

Eldrerådet, Råd for funksjonshemmede, Utvalg for levekår, Utvalg for oppvekst, Utvalg for teknikk og miljø, Formannskapet og Kommunestyret

Videre saksgang:

Følges opp av Rådmannen

Saksopplysninger:

Boligsosial handlingsplan i Askøy kommune er utarbeidet som en del av kommunens boligsosiale utviklingsprogram.

Målet med planen er å øke kunnskapen i kommunen om boligsosiale tema, og å utvikle metoder, rutiner og systemer for en bedre praksis innen det boligsosiale feltet. Planen skal bidra til gode og trygge boområder og boforhold for innbyggerne generelt, og for de vanskeligstilte på boligmarkedet spesielt. I tillegg skal planen legge til rette for egnede tiltak og tjenestetilbud til vanskeligstilte på boligmarkedet. Dette er en heterogen gruppe som trenger sammensatte og koordinerte tjenester.

Askøy kommune har en boligsammensetning som i stor grad består av eneboliger. I tillegg har vi en høy andel av enpersonsfamilier og par uten barn.

Oversikt over familietyper og boligsammensetning:

Familietyper

Familietype	Prosent
Enpersonsfamilier	31
Par uten barn	24,1
Par med barn 0-17 år	30,1
Par med voksne barn (18 år og over)	6,1
Mor/far med barn 0-17 år	6,3
Mor/far med voksne barn (18 år og over)	2,6

Tabell 1. Kilde: Hordaland fylkeskommune, statistikk.ivist.no, 2016

Boligsammensetning

Boligtype	Enheter	Prosent
Enebolig	7690	68,9
Tomannsbolig	1400	12,6
Rekkehus, kjedehus og andre småhus	1247	11,2
Boligblokk	620	5,6
Bygning for bofellesskap	87	0,8
Andre bygningstyper	111	1,0

Tabell 2. Kilde: SSB Statistikkbanken, 2016

Våren 2015 gjennomførte Rambøll en analyse av det boligsosiale arbeidet i kommunen. Dette danner bakgrunnen for den Boligsosiale handlingsplanen.

Funn fra rapporten:

Utfordringer:

- ✓ Boligsosialt arbeid er for dårlig forankret i planverk
- ✓ Politisk forankring er for svak
- ✓ Mangler forum for å sikre langsiktig strategisk planlegging på det boligsosiale feltet
- ✓ Lite differensiert boligmasse med høy andel av eneboliger.
- ✓ Et presset boligmarked med høye priser i eie og leiemarkedet
- ✓ Lite privat leiemarked
- ✓ Få kommunale boliger
- ✓ Høye husleier
- ✓ Ikke kommunal bostøtteordning
- ✓ Utfordringer knyttet til oppfølging av restanser og leiekontrakter
- ✓ Husbankens virkemidler benyttes ikke fleksibelt nok
- ✓ Tildeling av boliger gjøres i ulike fora
- ✓ Kommunens tjenestetilbud er fragmentert
- ✓ Uklare roller og ansvarsforhold
- ✓ Vanskelig for brukere å orientere seg i tjenestetilbudet
- ✓ Kommunen mangler egen booppfølgingstjenester.

Muligheter

- ✓ Stort fokus på å forbedre kommunens plan- og styringssystemer
- ✓ Organisering med kommunalsjefer kan sikre bedre samhandling mellom avdelinger
- ✓ Stor samarbeidsvilje blant ansatte
- ✓ Kommunen har gjort mange gode grep for å etablere tverrfaglig samarbeid
- ✓ Kompetansen i kommunen oppleves høy og tilstrekkelig
- ✓ Kommunen har gode bemannede botilbud til ulike grupper

Vurdering:

Alle skal bo godt og trygt. Dette er viktig for at vi skal kunne ta utdanning, danne familie, være i arbeid og ta vare på helsen vår. Boligen er også en ramme for et sosialt liv og gir tilhørighet til et nærmiljø og lokalsamfunn. Boligen har en stor betydning for oppveksten til barn og unge og kan være med å forhindre at dårlige levekår går i arv.

Boligsosialt arbeid handler både om å skaffe boliger til vanskeligstilte på boligmarkedet og styrke den enkeltes mulighet til å mestre boforholdet.

Boligsammensetningen i Askøy er lite egnet for små husholdninger og vanskeligstilte. I tillegg har kommunen et presset boligmarked med høye boligpriser, noe som gjør at færre klarer å skaffe seg bolig på egenhånd. For å sikre at boligtilbudet møter behovene blant dagens og fremtidens befolkning, er det nødvendig at kommunen spiller en aktiv rolle i boligutviklingen. Gjennom aktiv deltakelse vil kommunen kunne bidra til å sikre et mangfoldig og differensiert boligtilbud, slik at hele befolkningen får tilgang på en god og trygg bolig.

Folkehelseperspektiv:

Gjennom planlegging av bomiljø kan det legges til rette for boliger tilpasset ulike befolkningsgruppers økonomi og livsløp. Dette bidrar til å skape mangfold i alder, inntekt og husholdningstyper i lokalsamfunnet. Gode lokalsamfunn gir grunnlag for mestring, tilhørighet og identitet og kan være med å bidra til positiv virkning på innbyggernes fysiske, psykiske og sosiale helse. Gjennom universell utforming og differensiert boligmasse kan omgivelser og tjenester uformes slik at mennesker i alle aldre, med ulike ferdigheter, kapasitet, og funksjonsevne kan nyttiggjøre seg disse.

Økonomi:

Økonomiske konsekvenser er vist i handlingsdelen og vurderes i budsjettsammenheng.

Kleppestø, 24.05.17

Eystein Venneslan
Rådmann

Torgeir Sæter
Kommunalsjef levekår