

## Prosjektrapport bygg pr 31.12.2016

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for levekår		
Utvalg for oppvekst		
Utvalg for teknikk og miljø		
Formannskapet		
Kommunestyret		

Saksbehandler: Odd Maubach	Arkivsaknr.: 2013/8328-32
----------------------------	---------------------------

#### RÅDMANNENS INNSTILLING:

1.	Prosjektrapport pr. 31.12. 2016 tas til orientering
2.	Det gjennomføres følgende budsjettregulering: Prosjekt 3316 Ny helsestasjon Myrane økes med 6 mill kr. Midlene hentes fra prosjekt 6199, kjøp av eiendom til kommunale boliger, som har 20 mill i ubrukte midler 2016. Avgjøres av F etter § 13 i kommuneloven ( hasteparagrafen)

#### SAMMENDRAG

**Avgjøres av:**

**Behandles i følgende utvalg:**

**Videre saksgang:**

#### Saksopplysninger:

Det ble sist rapportert med regnskap pr 31.08 2016 til utvalgene i september 2016

2153 og 2152	Hanøy skole		
Startdato:	2014	Sluttdato:	
Budsjettramme:	190 mill kr eks mva	Forbruk 24 mill kr	
Prognose:	Ferdig forprosjekt 25 mill kr Midlertidige klasserom 11 mill mot budsjett 12 mill	Fremdrift iht. plan Fase forprosjekt	
<p>Prosjektet er stoppet.</p> <p>Det er budsjettert med 12 mill kr. til 2 midlertidige klasserom som er ferdigstilt 31.8. Prognose ferdigstillelse midlertidige klasserom 11 mill kr</p>			

1145	Flytting kundetorg, og diverse ombygging		
Startdato:	2015 ferdigstilt september 2016	Forbruk 5 mill kr	
Budsjettramme:	5 mill kr	Fase: pågående arbeid	
ferdig	5 mill		
Prosjektet er ferdigstilt.			

2156	Kleppestø barneskole		
Startdato:	2014	Sluttdato:	2020
Budsjettramme:	285 mill kr	Forbruk 39,3 mill kr	
Prognose	Usikker	Fase: Gjennomføring	
<p>Det er fortsatt meget usikkert om de 25 mill kr som er satt av til konsekvenser av reg. plan vil holde. Prognose for infrastruktur vil være klar i midten av februar og anbud infrastruktur legges ut i april 2017. Arbeidet med opparbeiding av nytt uteareal sør for skolen var ferdig 1. november 2016 og arbeidet med selve skolen startet da. Arbeidet med skolen er i rute ( se fremdrift på webkamera på Askøy kommune sin hjemmeside) Video fra drone vil bli vist i utvalgene.</p>			

2140	Tveit skole		
Startdato:	2014	Sluttdato:1.1. 2019	
Budsjettramme:	226 mill kr	Forbruk 28 mill kr	
Prognose:	226		
Oppstart graving 16.12. 2016 som var 15 dager etter planlegging ( Video fra drone for status vil bli vist i utvalgene)			

2139	Florvåg skole		
Startdato:	2015	Forbruk 19 mill kr	
Budsjettramme:	223 mill	Fase: planlegging	
Prognose:			
Det har ikke vært arbeidet med skolen i påvente av regulering og behandling av skolebruksplanen. Reguleringsplan ferdigstilles våren 2017			

215201	Flytting og utvidelse voksenopplæring til Myrane		
Startdato:	2015	Forbruk 7,6 mill kr	
Budsjettramme:	5 mill kr	Fase: ferdigstilt	
Prognose:	pr 31.8 6,8 mill, pr 31.12. 8 mill.		
<p>Bygget ble tatt i bruk i starten av september 2016. Årsakene til det betydelige overforbruket er sammensatt. Antall moduler ble økt fra 8 til 9. Kostnadene ved flytting av eksisterende seksjoner inkl. demontering og montering ble dobbelt så dyrt som forutsatt. Arbeidet som var forutsatt gjennomført i sommer greide vi ikke få til noe som gjorde at vi måtte leie inn folk på vår rammeavtale for å greie å få ferdig skolen til skolestart, noe som vi heller ikke greide. Erfaringen er at et slikt tidspress som vi fikk, gir betydelige kostnadsøkninger. Ekstra kostnader føres på helsevern godkjenning skoler.</p>			

3336	Helsetunet Helsestasjon		
Startdato:	2016	Forbruk 1,4 mill kr	
Budsjettramme:	2,5 + 1 mill i budsjett 2017	Fase: planlegging	
Prognose:	pr 3.2. 2017 9,5 mill kr		
<p>Som skrevet i forrige rapportering virker bevilget sum lav. Etter å ha fått inn anbud som delte entrepriser, er totalkostnad beregnet til 9,5 mill kr. Økningen etter et generelt estimat skyldes økte brukerkrav og myndighetskrav (TEK10 og ventilasjon).</p> <p><b>Arbeidet vil ikke bli startet før det evt. er gitt en tilleggsbevilgning.</b> Avdelingen er i akutt plassmangel og vi har forutsatt byggestart tidlig mars 2017. Kommunestyret har møte 30 mars. Rådmann vurderer det slik at en bevilgning bør behandles etter hasteparagraf i formannskap for å spare tid.</p> <p>Behov for tilleggsbevilgning 6 mill kr. F har møte 14 mars som og er i seineste laget for å sikre ferdigstillelse til 1.7 2017</p>			
3334	Helsetunet Vaktrom		
Startdato:	2016	Forbruk 378 000 kr	
Budsjettramme:	1,75 mill kr	Fase: planlegging	
Prognose:	1,75 mill kr		
<p>Tilrettelegging for dagsenter som flyttes fra Furuly utføres innenfor bevilget sum. Arbeidet med vaktrom er ferdigstilt. 1 vaktrom skal endres i februar pga lydkrav.</p>			
4164	Sprinkling og ferdigstillelse dagsenter Fromreide eldresenter		
Startdato:	2016	Forbruk 2,3 mill kr	
Budsjettramme:	2 mill	Fase: gjennomføring	
Prognose:	3,5		

Arbeidet er helt i slutfase, arbeid med ombygging av leilighet til dagsenter lå ikke inne i budsjett men er utført med tilsagn på støtte på kr 1,69 mill kr fra husbank. Budsjettet vil da gå i balanse	
---	--

4178	Næringsbygg Myrane		
Startdato:	2016	Forbruk 0,5 mill kr	
Budsjettramme:	2,75 mill kr + 1,2 i budsjett 2017	Fase: gjennomføring	
Prognose:	4 mill		
Prosjektet har vært på anbud og arbeid startet 1.2. 2017.			

4186	Herdla museum		
Startdato:	23.11. 16	Forbruk	2 mill
Budsjettramme:	20 mill	Fase: gjennomføring	
Prognose:	20 mill		
Skal være ferdigstilt 15.08.2017. Fremdrift etter plan			

250601	Infrastruktur parkering Fargeriet		
Startdato:	1.12.2016	Forbruk	239 000
Budsjettramme:	6 mill	Fase: planlegging	
Prognose:	6 mill		
Løen er revet, prosjektering av parkeringsplass startet. Mål om oppstart april 2017.			

2506	Fargeriet Strusshamn kultursenter		
Startdato:		Forbruk	
Budsjettramme:		Fase: gjennomføring	
Prognose:			

Det er startet prosjektering for varme/ventilasjon . Målet er å få lagt nytt gulv og varme og ventilasjon før sommerferien 2017. Dette prosjektet har pågått over lang tid med både kommunal og ekstern finansiering.			
2505	Kjøkken Sjoddien		
Startdato:		Forbruk	327 000
Budsjettramme:	1,75 mill kr	Fase: gjennomføring	
Prognose:	1,75		
Det gamle kjøkkenet er revet. Krevende prosjekt, men en har funnet løsninger på skjeve gulv og vegger og utett bygg. 2 kjøkkenleverandører skal gi tilbud på kjøkkenløsning. Vil bli ferdigstilt tidlig vår 2017			

#### Status vedlikeholdsplan skoler.

Det er forespurt fra UTM om månedlige rapporter på vedlikeholdsplanen. Det er vanskelig for oss og vi vil rapportere sammen med prosjekt pr. tertial. Her er en rapport på hva som er utført, men det er mange tiltak som er bestilt. Noen tiltak er utsatt til tidlig vår. Vi vil fra neste rapportering i prosjekt legge inn hva som er utført. Kostnader totalt og hva som er bestilt utført. Det er viktig å understreke at det vil bli endringer i vedlikeholdsplanen som er et levende dokument med oppdatering av nye feil og mangler. I og med at kommunestyret bevilget mer penger enn forventet i 2017 må vi sette ekstra ressurser på bestiller/oppfølger rollen for å greie den nye fremdriften av forventet vedlikehold.

Davanger skole	Lakking av gymsalgolv - Jf avvik 20.
Davanger skole	Rensk av takrenner (årlig)
Erdal grendahus	En generell utbedring, og gjennomgang, av eltavler, lys, og elektro avvikslisten.
Erdal grendahus	Lakking av gymsalgolv
Erdal grendahus	Rengjøring av ventiler/ventilasjonskanaler.
Erdal ungdomsskole	Måling av undervisningsrom 232 pga spesielt dårlig inneluft - Luftm innregulering.
Florvåg skole	Gjennomgang av varmestyring - SD-anlegg.
Follese skole	Nytt tak - Bytte takstein og undertak - Jf avvik 7 i avvikslisten - Ny t underlagspapp gamlebygg.
Haugland skole	Jf avvik 4 - Lett ubestemmelig søtlig lukt. Kan minne om skadedyr ( Rommet er i bruk som lager. Analyser luktene nærmere før tiltak b
Haugland skole	Lakking av gymsalgolv

Hetlevik skole	Rensk av takrenner (årlig)
Hop skole	Rensk av takrenner (årlig)
Hop skole	Vannlekkasje i skap i rom 209 A-bygg - det drypper fra t.kobling - Kr bevege.
Kleppe skole	Lakking av gymsalgolv
Ravnanger ungdomsskole	Berøringsfare fra el-skap i forrom til vaktmesterrom.
Ravnanger ungdomsskole	Innregulering av ventilasjon.
Strusshamn skole SFO	Drenering mot, og tetting av grunnmur rundt hele SFO bygg. Jf avvik inntrengning A-bygg.
Træet skole	Defekte armaturer inne i gymsal - Jf avvik 4 i avviklisten.
Træet skole	Fikse defekte dusjer i jentegarderobe - Jf avvik 5 i avviklisten.
Træet skole	Jordingsfeil på utelys på begge sider av undergangstunell - Jf avvik
Træet skole	Ny luke til vent.rom i gymsalbygg.
Træet skole	Rensk av takrenner (årlig)
Træet skole	Skifte defekt ovn på arbeidsrom

### Vurdering:

### Folkehelseperspektiv:

### Økonomi:

Kleppestø, ( 06.02.2017)

Eystein Venneslan  
Rådmann

(Ivar Ådlandsvik)  
Kommunalsjef