

19.01.2017

Notat

Sak nr.

2016/7375-2

Til: Utvalg for levekår

Fra: Rådmannen

Snu omsorgstrappen - tilleggsopplysninger knyttet til UFL-sak 3/17 om institusjonsplasser og omsorgsboliger

I UFL-møtet den 17.1.2017 ble saken «3/17 Snu omsorgstrappen – boliger og institusjonsplasser» utsatt til 24.1.2017. Det ble bedt om tilleggsopplysninger i notats form på områdene;

- Økonomi - nærmere avklaringer på premisser i de nye rammene om netto nye plasser knyttet til tilskuddsordninger i Husbanken
- Hvordan behovet til de som i dag er beboere i Helsetunets 2. etasje vil bli ivaretatt.
- En vurdering av konsekvenser for de som i dag avventer vedtak om omsorgsbolig.

Økonomi - Husbanken

I statsbudsjettet for 2017 er det vedtatt nye rammer knyttet til Husbankens tilskudd for bygging av omsorgsboliger og institusjonsplasser. De sentrale elementene er:

- Rammene for tilskuddene er redusert fra 4,1 milliarder til 3 milliarder. Fra ca 2500 omsorgsplasser til ca 1800 omsorgsplasser
- Satsene på tilskudd til sykehjemsplasser er maks 1.730.000 pr plass, og maks kr 1.415.000 pr omsorgsbolig.
- Stortinget har vedtatt en gradvis innføring om krav til netto tilvekst for å få tildelt tilskudd, Det innebærer at i 2017 vil 20% av tilskuddene bli reservert plasser som gir netto tilvekst, i 2018 vil 40% være reservert netto nye plasser, osv – slik at i 2021 vil 100% av plassene være reservert netto ledige plasser.
- Husbanken opplyser videre at når Husbanken gir tilskudd til et prosjekt som skal gi netto tilvekst, innebærer det at det totale antallet heldøgns pleie- og omsorgsplasser i

Postadresse:
Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø
E-post:
postmottak@askoy.kommune.no

Besøksadresse:

www.askoy.kommune.no

Telefon:
56 15 80 00
Telefaks:

Bank:
6515.06.05509
Org.nr:
964 338 442

kommunen skal øke. Plasser som ikke er finansiert med tilskudd, regnes også med. Kommunen kan ikke avvikle gamle plasser i løpet av de første 10 årene.

- Kommunen vil fra og med 2017 ha to forpliktelser. Den første har kommunen allerede i dag, mens den andre er ny.
 - Tiltaket som har fått tilskudd skal benyttes i henhold til formålet i hele tilskuddets avskrivningsperiode, dvs 30 år. Dette er regulert i retningslinjens pkt 6.7
 - Fra det tidspunktet kommunen får tilsagn til et prosjekt med netto tilvekst må kommunen sørge for at den i 10 år fremover opprettholder nettotilveksten. Kommunen vil være i en slik situasjon dersom det totale antall heldøgns omsorgsplasser reduseres. (I tillegg har kommunene en plikt til å melde fra til Husbanken dersom vilkårene ikke oppfylles.)
- En plass anses som avvirket når den selges/overdras til andre og/eller ikke brukes til de formål (til personer som har behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester) som er forutsatt. Noen eksempler:
 - Ombygging og utbedring
 - Et ombyggingsprosjekt der eksisterende sykehjemsplasser eller omsorgsboliger bygges om eller utbedres vil som hovedregel ikke gi netto tilvekst. Prosjektet vil derfor ikke bli prioritert i overgangsperioden og vil som hovedregel ikke bli finansiert etter 2021.
 - Unntaket er om kommunen iverksetter andre tiltak som til tross for dette tiltaket gir en netto tilvekst. Et eksempel kan være ombygging av et tidligere kontorlokale til sykehjem eller omsorgsboliger. Dette vil gi netto tilvekst og dermed som hovedregel kvalifisere for tilskudd.
 - Rive og bygge
 - Prosjekter som innebærer å rive et eksisterende sykehjem eller omsorgsboliger for så å oppføre nytt vil som hovedregel ikke representere netto tilvekst. Prosjektet vil derfor ikke defineres som prioritert i overgangsperioden og vil som hovedregel ikke finansieres etter 2021. Unntaket er om kommunen iverksetter andre tiltak som til tross for dette tiltaket gir en netto tilvekst.
 - Nybygg
 - Nybygg vil normalt representere en netto tilvekst av omsorgsplasser (om ikke kommunen nedlegger andre eksisterende plasser) og vil som hovedregel finansieres etter 2021.
- Viser til presentasjon fra Husbanken utsendt på mail til medlemmene i UFL.
- Viser for øvrig til denne nettsiden: http://www.husbanken.no/tilskudd/tilskudd-investeringstilskudd/veileder_2012/

Rådmannen viser til opplysningene fra Husbanken, og de bør tas hensyn til i behandlingen av den aktuelle saken.

Hvordan behovet til de som i dag er beboere i Helsetunets 2. etasje vil bli ivaretatt

Alle beboere vil bli ivaretatt i nye botilbud. Det vil være en dialog med beboere og pårørende om ulike tilbud som vil være aktuell for den enkelte beboer. De faglige tilrådingene blir vurdert ut fra beboer sitt hjelpebehov og ønsker. Våre faglige vurderinger som er gjort for de som bor i Kleppstø omsorgsbolig i dag er:

- To er vurdert til behov opp mot langtidsplass på sykehjem
- En er vurdert til behov opp mot tilbud mot spesialplass
- Fire er vurdert til å kunne benytte seg av et bokollektivtilbud på Trygghetsavdelingen
- To er vurdert opp mot ordinær omsorgsbolig-tilbud

Trygghetsavdelingen vil fortsatt bli driftet med fast personale tilstede på alle skift. På trygghetsavdelingen har vi i dag seks trygghetsplasser og to pårørenderom. To av disse plassene og to pårørenderom (som er lite brukt) vil blir omgjort til bokollektivplasser for fire av beboerne fra Kleppstø omsorgsbolig. Forskjellen på en bokollektivplass og en omsorgsbolig er krav til lokalitetene. I en omsorgsbolig er det krav om lite kjøkken og stue i hver leilighet. I en bokollektivplass er det krav til fellesstue og felleskjøkken. Tilbudet om helsehjelp vil bli det samme i begge boformer.

Slik rådmannen ser det vil behovene til de som i dag bor i omsorgsboligene bli godt ivaretatt med de nye løsningene.

En vurdering av konsekvenser for de som i dag avventer vedtak om omsorgsbolig

I følge venteliste pr 19. januar er det elleve personer som er registrert. Dette er inkludert ett ektepar. Som nevnt over er det kun to beboere fra Kleppstø omsorgsbolig som vil ha behov for ordinær omsorgsbolig.

Behov som har medført at de er blitt godkjent for omsorgsbolig og blitt satt på venteliste er:

- Der eksisterende bolig ikke er fullt ut tilrettelagt å bo i ut fra den enkeltes helsetilstand
- For flere er det også et spørsmål om trygghet
- For to av de som står på ventelisten er behovet for bolig både ut fra et helseperspektiv, samt at de leier bolig og den leide boligen skal legges ut for salg. De har prøvd å leie ny bolig på det åpne marked uten å lykkes.

Vi hadde en god «utlufting» av ventelisten i fjor p.g.a flere dødsfall, flytting på institusjon samt utflytting av utviklingshemmede fra Ravnanger til Tveit. Pr dd er det elleve ubehandlede søknader om omsorgsbolig.

Ut fra en samlet vurdering av ventelisten er det ingen som har akutt behov for bolig. Ved melding om ny bolig blir de som står på ventelisten vurdert ut fra behovsgrad.

Konsekvensen for de som i dag står på ventelisten er at det blir noe lengre ventetid for tildeling av bolig. Alle som står på ventelisten får ivaretatt sitt hjelpebehov av hjemmetjenesten.