

Kommunens rolle i leieforhold ved Fromreide legesenter – offentlig versjon

Offentlig Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for levekår		
Utvalg for teknikk og miljø		
Formannskapet		
Kommunestyret		

Saksbehandler: Kathrine Vollevik Knudsen

Arkivsaknr.: 2014/2030-9

Dokument uten taushetsbelagt opplysninger ihht Offl § 13, jft fvl § 13, 1.ledd, nr. 2

Saksfremlegg med taushetsbelagte opplysninger er sendt pr. post til aktuelle politikere.

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Askøy kommune trer ut som part i leieforholdet vedrørende Fromreide legesenter når avtalen utløper i 2017.

SAMMENDRAG

Etter politisk behandling i 2001 ble det inngått avtale mellom Askøy kommune og utleier Fromritoppen Eiendom AS. Askøy kommune står som leietaker, og fremleier til legene til en vesentlig lavere sum enn innleien. Avtalen løper ut i 2017 og rådmannen er av den oppfatning at et slikt fremleieforhold ikke lengre bør opprettholdes.

Avgjøres av: K

Behandles i følgende utvalg: UFL, UTM, F og K

Videre saksgang:

Saksopplysninger:

I 2001 ble det lagt frem politisk sak, Kommunedelplan legetjenester 2000-2003. Det var da en lege lokalisert på Fauskanger. Fastlegeordningen ble innført. Legen på Fauskanger ble ikke med i ordningen, og la ned praksisen. Kommuneoverlegen anbefalte å opprette et legekantor for 2 leger på Ravnanger, med mulighet for utvidelse. Det var faglig vurdert at denne kunne dekke norde del av Askøy. Det forelå en faglige begrunnelse for dette i tillegg til at man hadde en antakelse om at det er tilhørighet til legen, og ikke den geografiske tilhørigheten som avgjør valg av fastlege. Denne antakelsen er blitt bekreftet etter innføringen av fastlegeordningen.

Når så kommunedelplan legetjenester ble politisk behandlet, ble det etter politisk innspill vedtatt at det skulle opprettes legekantor på Fromreide.

Etter politisk behandling i 2001 ble det inngått avtale mellom Askøy kommune som leietaker og fremleier, og utleier Fromritoppen Eiendom AS.

For å finne «gjengs leie» den gang, benyttet man den leien som legene ved Strusshamn legekantor betaler. Her er også Askøy kommune leietaker, da kommunen også benytter en del av arealet til helsestasjon, og fremleier resten til legene. Denne prisen ble benyttet av konkurransehensyn, slik at driftsbetingelsene ble tilnærmet like.

Askøy kommune står som leietaker, og fremleier til legene til en vesentlig lavere pris enn innleie. Avtalen løper ut i 2017 og rådmannen er av den oppfatning at et slikt fremleieforhold ikke lengre bør opprettholdes.

Både Askøy kommune og legene ved Fromreide legesenter er enige i at det ikke er noe behov for at Askøy kommune står som fremleier ved en eventuell ny leieavtale. Legene er nå i forhandlinger med utleier. **(setning unntatt offentlig)**

Legene er klare på at også dette er for dyrt. Rådmannen ser ikke at kommunen skal fortsette å subsidiere mellomværende mellom det legene kan oppnå i markedet og det utleier tilbyr.

Om legene skulle velge å flytte vil det bli en dialog mellom dem og Samfunnsmedisinsk avdeling, om tolking av regelverket og om hvor langt det er mulig å flytte en fastlegehjemmel geografisk innenfor fastlegeavtalen. Dette vil bli vurdert om legene velger flytting. De har en mulig alternativ lokalisering.

Vurdering:

Det var ved inngåelsen av avtalen i 2001 et politisk ønske om å ha et legekantor nord i kommunen, og det ble bestemt som beskrevet over at det skulle etableres på Fromreide, og hvordan leieprisen for legene skulle fastsettes.

Samfunnsmedisinsk avdeling har foretatt en medisinskfaglig vurdering og konkludert med at det ikke er avgjørende med et legekantor på Fromreide. Som det fremgår over er det tilhørigheten til legen og ikke hvor legen er lokalisert som er avgjørende for valg av fastlege.

Folkehelseperspektiv:

Økonomi:

Første avsnitt – unntatt offentlig

Andre avsnitt – unntatt offentlig

Rådmannen er av den oppfatning at legene må finne sine lokaler i et ordinært leiemarked. Askøy kommune skal ikke ha en rolle her, når det ut fra en medisinskfaglig vurdering ikke gir noe dårligere fastlegetilbud.

Kleppestø, 27.05.2016

Eystein Venneslan
Rådmann

Ivar Ådlandsvik
Kommunalsjef