

Strategisk vedlikeholdsplan for Askøy kommune og vedlikeholdsplan for skolene i Askøy

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for oppvekst		
Utvalg for teknikk og miljø		
Formannskapet		
Kommunestyret		

Saksbehandler: Odd Maubach

Arkivsaknr.: 2013/2555-24

RÅDMANNENS INNSTILLING:

1. Strategisk vedlikeholdsplan godkjennes.
2. Vedlikeholdsplan for skolene godkjennes og innarbeides i budsjett og økonomiplan i samsvar med vedlagte tidsplan for gjennomføring av vedlikehold.
3. Rådmann legger frem vedlikeholdsplan for andre kommunale bygg og kommunale boliger i løpet av høsten 2016.

SAMMENDRAG

Kommunestyret har bedt rådmannen legge frem strategisk vedlikeholdsplan for Askøy kommune.

Askøy kommune har i tillegg hatt tilsyn fra Arbeidstilsynet på 3 skoler. Arbeidstilsynet har blant annet et krav om at strategisk vedlikeholdsplan og vedlikeholdsplan skolebygg skal være politisk vedtatt.

Vedlegg i saken: Vedlikeholdstrategi

Vedlikeholdsplan skoler 2016-2019

Teknisk tilstandsanalyse 1 skole

Varsel og melding om tvangsmulkt fra arbeidstilsynet

Svarbrev fra Askøy kommune til arbeidstilsynet innen fristen 16.5. 2016

Avgjøres av: K

Behandles i følgende utvalg: UFO, UTM, F, K

Videre saksgang:

Saksopplysninger:

Askøy kommune har hatt tilsyn fra Arbeidstilsynet på 3 skoler. Avvikene som arbeidstilsynet ba kommunen rette opp skulle gjelde alle skolene på Askøy. Saken har strukket seg fra 2102 frem til i dag. Det har vært flere møter med saksbehandler i arbeidstilsynet. Både Askøy kommune og arbeidstilsynet har begge brukt lang tid på sin saksbehandling underveis og for å lese gjennom innlevert materiale. Flere avvik er lukket underveis i prosessen. De siste avvikene er etter Askøy kommune sin oppfatning nå lukket innfor avtalt frist, men endelig svar fra arbeidstilsynet vil foreligge når arbeidstilsynet har vurdert innsendt materiale, blant annet kopi av evt. vedtak i denne sak.

Askøy kommune har samtidig laget en struktur for inneklimaundersøkelser, gjennomføring av årlige ROS analyser og oppdatering av inneklima handlingsplan på alle skoler og samhandling mellom skolene og Teknisk v/Bygg og bolig som huseier. Verneombud for hver skole og hovedverneombud har deltatt aktivt.

Askøy kommune har heller ikke hatt en oppdatert helhetlig vedlikeholdsplan for skolene. Denne er nå utarbeidet ved at det er laget en tilstandsanalyse av hver skole. I tillegg er alle bygningsmessige avvik meldt av vaktmester eller rektor tatt med. Alle avvik er kommet inn i en vedlikeholdsplan med forslag til gjennomføringsår. Tilstanden til skolene i Askøy er gode og kostnaden med å rette opp vedlikeholdsetterslep er på til sammen 63 mill kr eks mva. Da er det ikke tatt med vedlikeholdsbehov for skolene Kleppestø B, Tveit og Hanøy som er vedtatt utbygget og rehabilitert i nær fremtid. Vedlagt saken følger tilstandsrapport for 1 skole (Florvåg) for å vise metodikk som er brukt på alle skolene.

Summen er fordelt på årene 2016 7,3 mill, 2017 12,3 mill 2018 12,6 mill og 2019 31,4 mill. De 7,3 mill for 2016 er innarbeidet i sak om budsjettjustering og prosjektrapport som skal behandles i K i juni 2016.

Vurdering:

Tilstanden til skolene i Askøy er gode.

Det er viktig at Askøy kommune har en overordnet vedlikehold strategi og en planmessig vedlikeholdsplan for kommunale bygg.

Folkehelseperspektiv:

Godt vedlikeholdte skoler gir grunnlag for gode utemiljø og et godt inneklima for ansatte og elever.

Økonomi:

56,5 mill kr søkes innarbeidet i økonomiplan 2017-2019.

Kleppestø, 26.05.2016

Eystein Venneslan
Rådmann

Ivar Ådlandsvik
Kommunalsjef