

## Fullmakt til å reise søksmål for Husleietvistutvalget (HTU)

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		31.05.2016
Kommunestyret		16.06.2016

Saksbehandler: Anne Brustad	Arkivsaknr.: 2015/1317-84
-----------------------------	---------------------------

### RÅDMANNENS INNSTILLING:

Rådmannen får fullmakt til å reise søksmål for Husleietvistutvalget (HTU) for inndrivelse av alle forfalte krav knyttet til leieforhold i kommunale boliger.

### SAMMENDRAG

#### Avgjøres av: K

#### Saksopplysninger:

Husleietvistutvalget (HTU) tilbyr parter i boligleieforhold rask, rimelig og kompetent behandling av husleietvister. HTU virker som en domstol og kan både mekle og treffe avgjørelse. HTU tilsvare Forlikrådet, men behandler saker som gjelder boligleieforhold.

Sakene kan for eksempel dreie seg om:

- Depositum
- Skyldig leie
- Erstatning for skader og mangler
- Oppsigelse
- Mangler ved leiligheten
- Leiesummens størrelse
- Partenes rettigheter og plikter for øvrig

Sakene avgjøres etter gjeldende rettsregler.

Som oftest vil det være kommunens leverandør av kreditt- og fordringsadministrative tjenester (Lindorff) som bringer sakene inn for HTU på vegne av kommunen. Der kravet er omtvistet blir det derimot ikke sendt Lindorff, men kommunen reiser selv søksmål direkte for HTU.

Det er viktig for kommunens økonomi å inndrive husleiekra. Vi er avhengige av en effektiv inndrivingsmåte for å unngå at det spekuleres i å ikke betale. Hensynet til likebehandling tilsier at kravene må forfølges og sikres, i den grad det er mulig. Saker for HTU kan håndteres uten advokatbistand.

Kleppestø, 12.05.2016

Eystein Venneslan  
Rådmann

Ivar Ådlandsvik  
Kommunalsjef