

PLAN 345 - FV 563 ASKEBAKKEN - HANEVIK/EIVIKA - 2. GANGSBEHANDLING

Sakstittel: Plan 345 - FV 563 Askebakken - Hanevik/Eivika - VA/veitutbedring (del 1)
Forslagsstiller: Askøy kommune

Befaring: Nei

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for teknikk og miljø		

Saksbehandler: Gaute Lundeland	Arkivsaknr.: 2013/2492-84
--------------------------------	---------------------------

RÅDMANNENS INNSTILLING:

Angitte endringer under vurdering innarbeides i planforslaget. Plankart, bestemmelser, planbeskrivelse påføres revisjonsdato. Sosi-filen endres i henhold til revidert plankart. Planen legges så ut på 2. gangs offentlig ettersyn og høring, og oversendes samtidig høringsinstanser for uttale i samsvar med Plan- og bygningslovens § 12-11.

SAMMENDRAG:

Askøy kommune meldte oppstart av planen den 25.11.11, med frist for innspill 2.1.12.

Planområdet er ca. 158 daa og strekker seg fra Hop skole i sør til Sæterstølen i nord. Formålet med planen er å legge til rette for VA-anlegg med vannledning fra Ask til det nye vannbehandlingsanlegget på Hanevik. I tillegg skal planen legge til rette for etablering av nytt høydebasseng på Tremmene, samt utbedring av Fv. 563 med gang- og sykkelveg langs vegens vestside.

Planen var oppe til første gangs behandling i utvalg for teknikk og miljø den 11.6.15, sak 243/15, der det ble fattet følgende vedtak:

«Plan 345 – FV 563 Askebakken – Hanevik/Eivika (del 1) med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse, datert 15.9.14, legges ut til offentlig ettersyn og høring, og oversendes samtidig høringsinstanser for uttale i samsvar med Plan- og bygningslovens § 12-10.»

Planen lå ute til offentlig ettersyn og høring i tidsrommet 26.6.15 til 26.8.15.

Det kom inn 5 uttalelser og 28 merknader i høringsperioden. Med bakgrunn i uttalelser og merknader foreslås det å gjøre en del endringer i planforslaget. Endringene har et slikt omfang at planen må legges ut på nytt offentlig ettersyn og høring.

Videre saksgang:

Foreslåtte endringer innarbeides i reguleringsplanen, og planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og høring.

Saksopplysninger:

Askøy kommune har fått konsesjon på Askevatnet som hovedvannkilde. I den forbindelse skal det legges vannledninger fra Ask til vannbehandlingsanlegget på Hanevik. Ledningene skal legges i gang- og sykkelveg langs Fv 563.

Plan 345 utgjør ca. 158 daa og strekker seg fra Hop skole i sør til Sæterstølen i nord. Planen omhandler utbedring av Fv 563 med gang- og sykkelveg og tilrettelegging av nytt høydebasseng på Tremmene. Vegstrekningen er på ca. 3,9 km.

Det ble kunngjort oppstart av planarbeidet i AV den 25.11.11 med frist for innspill 2.1.12. Melding om oppstart ble samtidig oversendt pr. brev til berørte grunneiere, naboer og høringsinstanser. Det kom inn 6 uttalelser og 17 merknader til oppstartsmeldingen.

Videre ble det varslet utvidelse av plangrense 13.6.12, med frist for innspill 13.7.12. Dette for å inkludere avkjørsel til Ask kirke og Hop skole. Det kom inn 3 uttalelser til varslingen.

Det ble varslet ny utvidelse av plangrense 2.9.13, med frist for innspill 30.9.13. Dette for å inkludere strekningen sørover forbi Hop skole. Det kom ingen merknader til varslingen.

Planen var oppe til første gangs behandling i utvalg for teknikk og miljø den 11.6.15, sak 243/15, der det ble fattet følgende vedtak:

«Plan 345 – FV 563 Askebakken – Hanevik/Eivika (del 1) med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse, datert 15.9.14, legges ut til offentlig ettersyn og høring, og oversendes samtidig høringsinstanser for uttale i samsvar med Plan- og bygningslovens § 12-10.»

Planen lå ute til offentlig ettersyn og høring i tidsrommet 26.6.15 til 26.8.15. Det ble også avholdt et beboermøte for berørte grunneiere den 12.8.15. I høringsperioden er det kommet inn 5 uttalelser og 28 merknader.

Planen blir utarbeidet av Askøy kommune, seksjon Plan og utvikling.

Vurdering:

Dagens vegstrekning ligger i et kupert område med spredt bebyggelse som ligger i nær tilknytning til vegen. Vegen mangler gang- og sykkelveg, er smal og uoversiktlig, og ligger tett inntil hager, murer og boliger. Området bærer preg av mange avkjørsler med relativt dårlige siktforhold. Det vanskeligste punktet er Askebakken, der vegen ligger med ett felt i uoversiktlig kurve med sterk stigning.

Planen skal legge til rette for utbedring av Fv 563 med gang- og sykkelveg langs vegens vestside. Den har fokus på løsninger som ivaretar sikkerheten til de myke trafikantgruppene.

Grunneiere og naboer har vist et stort engasjement for denne planen, og har kommet med gode og konstruktive merknader. Merknadene har omhandlet blant annet vegens plassering, alternative løsninger og kompensasjon.

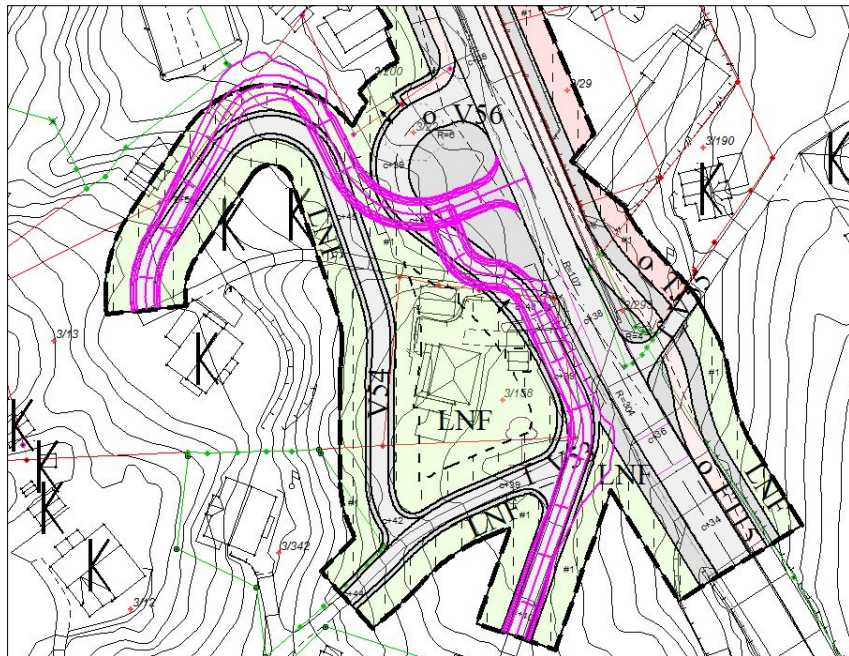
Blant annet har Statens vegvesen gjennom sin uttale, datert 1.9.2015, bedt om at vegtraseen med gang- og sykkelveg forskyves noe mot vest, der dette lar seg gjøre. Dette for å unngå å gå tett opp i eiendommer som har kompliserte tilkomster til fylkesvegen. I tillegg vil en i anleggsperioden kunne håndtere trafikkavviklingen på en langt mer effektiv måte, ved at en lar trafikken gå på den gamle vegen.

Når det gjelder Askebakken, så vil rådmannen fortsatt holde på alternativet der en legger vegen i ny trase, da det blir vurdert dithen at dette alternativet vil gi minst inngrep i eiendommene langs vegen, og ivaretar miljøet med tanke på forurensning (støy og støv).

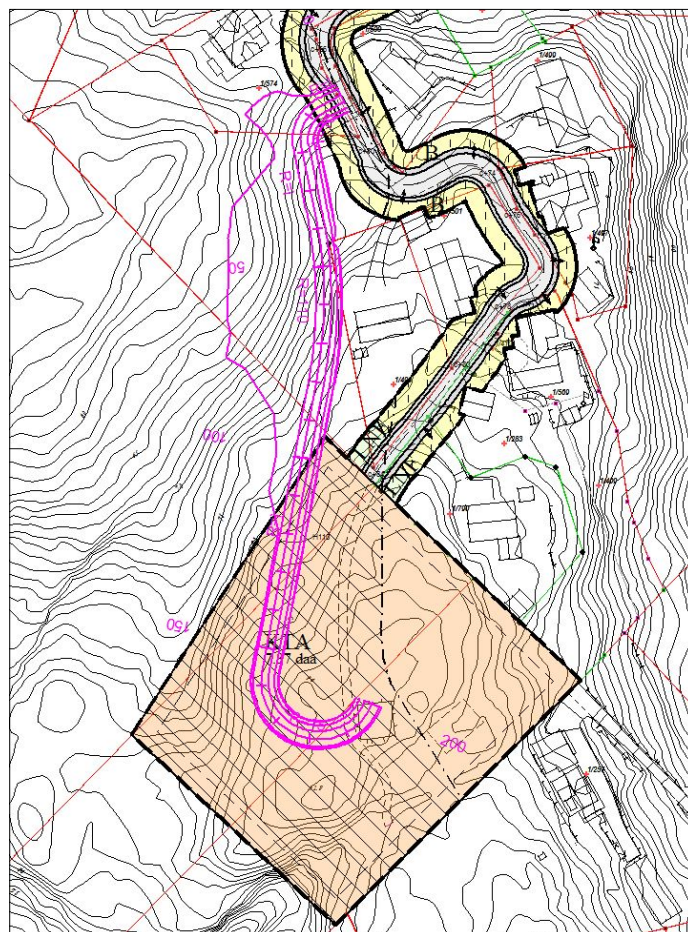
Det er kommet inn 5 uttalelser og 28 merknader i høringsperioden. Disse er beskrevet og kommentert i vedlagt dokument.

På bakgrunn av innkomne merknader og uttaler foreslås følgende endringer i planforslaget:

- Plangrensen flyttes nord for avkjørsel til eiendom 3/79.
- Det legges inn avkjørsel til eiendom 1/269 og 174.
- Eiendommene 1/209, 277, 489, 288, 415, 198, 403 og 545 legges til i listen over eiendommer som er tilknyttet avkjørsel f_V19 under punkt 4.2 i reguleringsbestemmelsene.
- Vegtrase med gang- og sykkelveg skyves noe mot vest der det lar seg gjøre, jfr. Statens vegvesen sin uttale datert 1.9.2015.
- Avkjørsel til f_V19 flyttes til nordre avkjørsel, og legges inn på eiendom 1/183.
- Det legges inn ny adkomst til eiendom 3/13. Avkjørsel til o_V56 flyttes ca. 20 meter mot sør. Adkomst til 3/13 vil da ikke gå rundt 3/158, men nordvest fra avkjørsel (se skisse under).



- Under «Parkerings/garasje(r)» side 27 i planbeskrivelsen endres antall parkeringsplasser for O_PP3 fra 3 til 5.
- Adkomstveg for eiendommene 1/195, 1/208 legges inn i planen, med en bredde på 3 m, siden avkjørsel i øst stenges. Avkjørsel fra f_V35 legges noe mot nord.
- Adkomstveg til eiendommene 1/759, 1/352, 1/25 og 1/54 flyttes mot øst, langs Fv 563, og knyttes sammen med eksisterende adkomstveg.
- Bredden på annen veggrunn – tekniske anlegg endres fra 2 meter til 1 meter for f_V4.
- Eiendom 1/716 legges til under punkt 4.2 bak f_V4 i reguleringsbestemmelsene.
- Plankartene gjøres mer oppløselige. Underliggende kartdata, som eiendomsgrenser og eksisterende veger, gjøres mer synlig på plankartene.
- Avkjørsel til f_V19 flyttes til nordlige (vestlige) avkjørsel, og legges noe lenger inn på eiendom 1/183.
- Tekst under fig. 14 side 35 i planbeskrivelsen rettes opp, og påføres gbnr. 1/24.
- Ny adkomstveg til høydebassenget på Tremmene legges inn. Adkomstvegen vil gå vest for eiendom 1/496 (se skisse under).



- Tallverdier for siktsoner og radier i kryss og avkjørsler påføres i plankartene.
- Det legges inn areal mellom gang- og sykkelveg og Fv 563, med formål annen veggrunn – teknisk anlegg, til rabatt med rekkverk, 1 meter bredde.
- Følgende legges til under punkt 2.7 i reguleringsbestemmelsene: «For kulturminnet Kongshaugen skal Hordaland fylkeskommune varsles senest 2 måneder før anleggsstart for å merke kulturminnet og sikringssonen i terrenget. Teknisk plan for denne delen av traseen oversendes til Hordaland fylkeskommune når denne foreligger.»
- Det legges inn krav til bevaring av kulturminnet Lyskasteren på Ask. Arealet endres til LNF-område og markeres med hensynssone H730, og beskrives i reguleringsbestemmelsene under punkt 5.

Folkehelseperspektiv:

Folkehelsearbeid handler om å skape gode oppvekstvilkår og trivsel for barn og unge i tillegg til å utvikle (lokal-)samfunn som legger til rette for sunne og aktive levevaner for alle i hverdagen. I dette ligger det også forventninger til utforming og kvaliteter i det fysiske miljøet, som i et folkehelseperspektiv er viktig at stimulerer til trygg og sikker ferdsel, lek og fysisk aktivitet.

Ved å bygge gang- og sykkelveg langs Fv 563 bidrar en til en tryggere ferdsel for myke trafikanter, og legger til rette for økt fysisk aktivitet gjennom gåing eller sykling. Barn og unge vil få en tryggere veg til skole og barnehage. I tillegg skal planen sikre beboerne langs Fv 563 rent og friskt drikkevann. Dette er et viktig moment innen folkehelse, da eksisterende kapasitet på vannbassengene er sprengt. I tillegg er eksisterende vannkvalitet varierende.

Satsing på et godt helsefremmende og forebyggende arbeid gir en investering i et bedre liv for den enkelte og et bedre og bærekraftig samfunn for oss alle. En investering i den universelle velferden, som en utbygging av trygg og sikker gang- og sykkelveg er, gjør at vi påvirker levekårsfaktorer som er med på å skape god helse for alle.

Barn og unges representant

Askøy kommune har ansvar for å sikre et oppvekstmiljø for barn og unge som er trygt fysisk, psykisk og sosialt. Oppveksten skal preges av kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med kunnskap om barn og unges behov for aktivitet i hverdagen.

I planområdet er det lite lekeplasser og løkker av den typen som man finner i mer tettbebygde strøk eller knyttet til skoler og barnehager. Samtidig er området rikt på ute- og turområder til å utfolde seg og drive friluftsliv. Det er ikke gjort barnetråkkregistreringer i området, men det er åpenbart ferdselsruter som går både langs og på tvers av veiene. Veier representerer således både en tilkomst til områder og en barriere ved kryssing.

Anledning til å være fysisk aktive i nærmiljøet er en viktig del av arbeidet for å skape mer fysisk aktivitet i hverdagen blant barn og unge. Gang- og sykkelveg er en vesentlig faktor for trygg fysisk aktivitet i hverdagen, spesielt der denne kan koble sammen bomiljø og skole. Å gi elever anledning til trygt å gå eller sykle til skolen, er også med på å gjøre dem mer uavhengig og tryggere i et utvidet nærmiljø, noe som igjen kan spore til videre aktivitet. At barn og unge har mulighet på å komme seg til og delta på fritidsaktiviteter uavhengig av foreldrenes situasjon mht. tilgang på bil, arbeidstid og ressurser, er med på bygge ned sosiale ulikheter i helse.

Vegsituasjonen kan oppfattes som utrygg siden det ikke er tilrettelagt med fortau eller gang- og sykkelveg. Avstanden fra bebyggelse til skole er mellom 0,5 – 4 km. Planområdet sogner til Hop

skole. En del barn og unge vil da ikke ha rett på skoleskyss, og vil da kunne gå eller sykle til skolen. Det vil da være enda viktigere å legge til rette for en trygg skoleveg, der barn kan ferdes på en gang- og sykkelveg adskilt fra kjørebanelen. Det er et mål for kommunen å etablere et sammenhengende gang- og sykkelvegnett og sikre trafikkforholdene for barn- og unge som sykler til og fra skolene på Askøy (jf. Kommuneplan for Askøy).

Konklusjon:

Med bakgrunn i vurderingen foreslår rådmannen at nevnte endringer innarbeides i planforslaget, og at planforslaget legges ut til 2. gangs offentlig ettersyn og høring.

Kleppestø, 14.3.2016

Eystein Venneslan
Rådmann

Knut Natlandsmyr
Fagsjef