

06.04.2016

Notat

Sak nr.

2016/2057-4

Til: UFO, UTM, K

Fra: Rådmann

Utleie av lokaler til Askøy Ungdomslag

SFO-bygget ved Fauskanger skole var planlagt revet i forbindelse med bygging av ny skole. Dette ble ikke iverksatt, da det var frivillige lag i bygden som ønsket å overta bygget. I sak PS 66/14 ble det fattet følgende vedtak:

1. SFO bygget v/Fauskanger barne og ungdomsskule overdras vederlagsfritt til Askøy Ungdomslag. Alle kostnader i forbindelse med overdragelsen tas av Ungdomslaget.
2. Alle kostnader ved søknad om endret bruk dekkes av Askøy Ungdomslag.
3. Huset kan ikke overdras til andre uten at Askøy kommune v/skolen godkjenner aktiviteten i bygget. Dette sikres ved urådighetserklæring på skjøte.

Underveis i prosessen med overføring til Askøy ungdomslag ble det stilt spørsmål ved om det var hensiktsmessig for ungdomslaget å eie bygget, eller om det ville være mest hensiktsmessig å leie dette av Askøy kommune. Gebyrene ved fradeling, dokumentavgift, tilknytning VA med mer, ville utgjøre over 100.000 kr. Dette er midler ungdomslaget heller ser mer nytte i å bruke på oppgradering av bygget.

For Askøy kommune er det viktigste at man ikke får økte kostnader ved å velge en leiemodell fremfor en salgsmoell. I den leiekontrakten som er utformet er derfor alt vedlikehold, både utvendig og innvendig, lagt over på Askøy Ungdomslag. Alle kostnader ved oppgradering skal også tas av ungdomslaget. Teknisk avdeling har tilbudt seg å bidra i søknadsprosessen med en ansvarlig søker, samt at kulturavdelingen har tatt på seg å dekke gebyrene ved søknad om bruksendring. Alt utover dette skal dekkes av Askøy Ungdomslag selv.

Postadresse:

Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø

Besøksadresse:Kundetorget, Kleppestø
senter, Gamle
Kleppestøvegen 2**Telefon:**

56 15 80 00

Bank:

6515.06.05509

E-post:

postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

Telefaks:**Org.nr:**

964 338 442

Ungdomslaget skal også dekke løpende driftsutgifter som strøm, kommunale avgifter med mer.

Cathrine Larsson-Fedde

Vedlegg:

Leieavtale inngått mellom Askøy kommune og Askøy Ungdomslag

Saksfremstilling PS 66/14

Vedtak PS 66/14